

Số: 815/QĐ-VPĐKĐĐ.CNCT

Châu Thành, ngày 02 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
QSH tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Minh Phương, bà Lê Thị Bạch Tuyết

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quy trình số 30, Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 28/10/2024;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Minh Phương, bà Lê Thị Bạch Tuyết;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 56/TTr-BPCG ngày 30 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 625532, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00856 do UBND huyện Châu Thành, cấp ngày 23/7/2012 cho ông Trần Minh Phương, bà Lê Thị Bạch Tuyết đứng tên sử dụng.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Minh Phương, bà Lê Thị Bạch Tuyết. Diện tích: 475m², thửa đất số 278, tờ bản đồ số 15. Đồng thời, thửa đất trên được đo đạc lại theo hiện trạng đang sử dụng, thể hiện thửa 509, bản đồ 15, diện tích: 468m². Đất tọa lạc tại Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200m²; Đất trồng cây lâu năm: 268m² (trong đó có đất QHGT: 19.8m²).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 25/02/2068.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 268m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với UBND thị trấn Châu Thành thông báo công khai thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND thị trấn Châu Thành.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND thị trấn Châu Thành để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND thị trấn Châu Thành: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Ông Trần Minh Phương, bà Lê Thị Bạch Tuyết có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Thành và ông Trần Minh Phương, bà Lê Thị Bạch Tuyết căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - BGĐ VPĐKĐĐ-CNCT;
 - Lưu: VT.
- (Lý)

GIÁM ĐỐC