

Số: 23 /QĐ-VPĐKĐĐCN

Tây Ninh, ngày 3 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở tài sản khác gắn liền với đất cho
ông Trần Văn Dính và bà Trần Thị Nga

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Dính và bà Trần Thị Nga;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 25 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 3 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B694100, số vào sổ cấp GCN số 00432 do UBND huyện Hòa Thành cấp cho ông Trần Văn Dính và bà Trần Thị Nga cấp ngày 15 tháng 5 năm 1993.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA01360360 số vào sổ cấp GCN CN1591 cho ông Trần Văn Dính và bà Trần Thị Nga.

Hiện sử dụng đất với diện tích $842.9m^2 + 743.3m^2$, thuộc thửa đất số 120,141 tờ bản đồ số 23, tại khu phố Long TrungLong khương, Phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/5/2043

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân Phường Long Thành Trung thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

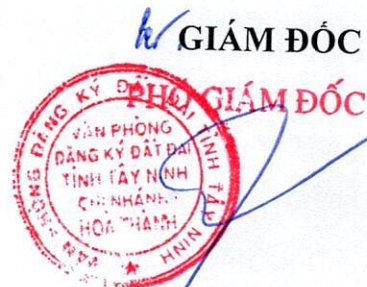
2. Ủy ban nhân dân Phường Long Thành Trung niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Trần Văn Dính và bà Trần Thị Nga, có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân Phường Long Thành Trung; ông Trần Văn Dính và bà Trần Thị Nga căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



Nguyễn Nhất Sinh