

Số: 35 /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
cho ông Đỗ Điền Khanh và bà Nguyễn Thị Lệ Thanh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Điền Khanh và bà Nguyễn Thị Lệ Thanh;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 37 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 11 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 139998, số vào sổ cấp GCN số CH02754 do UBND huyện Hòa Thành và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 553498 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07073 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05 tháng 9 năm 2018 cấp cho ông Đỗ Điền Khanh và bà Nguyễn Thị Lệ Thanh.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 01626151, số vào sổ cấp GCN CN 1880 cho ông Đỗ Điền Khanh và bà Nguyễn Thị Lệ Thanh.

Hiện sử dụng đất với diện tích 423,9m², thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 24, tại ấp Trường Đức, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 323.9m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến ngày 30/11/2046.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 323.9m².



11/04/2025

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 01626152, số vào sổ cấp GCN CN 1881 cho ông Đỗ Điền Khanh và bà Nguyễn Thị Lệ Thanh.

Hiện sử dụng đất với diện tích 632.5m², thuộc thửa đất số 654, tờ bản đồ số 24, tại ấp Trường Đức, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 532.5m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến ngày 31/10/2043.

Nguồn gốc: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 532.5m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Trường Đông thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Trường Đông niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Đỗ Điền Khanh và bà Nguyễn Thị Lệ Thanh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Trường Đông; ông Đỗ Điền Khanh và bà Nguyễn Thị Lệ Thanh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Nhất Sinh