

Số: 16 /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 17 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho  
ông Phạm Minh Chiến và bà Nguyễn Thị Thùy Trâm

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH**

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản  
đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn  
liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành  
một số điều của Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Minh Chiến và bà Nguyễn Thị  
Thùy Trâm;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 18 /TTr-  
VPĐKĐĐCN ngày 17 tháng 3 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DK 696603, số vào sổ cấp  
GCN CS09578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Phạm Minh  
Chiến và bà Nguyễn Thị Thùy Trâm, cấp ngày 19 tháng 05 năm 2023.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số phát hành AA 00861101, số vào sổ cấp GCN CN1140 cho ông  
Phạm Minh Chiến và bà Nguyễn Thị Thùy Trâm.

Hiện đang sử dụng đất với diện tích 462m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số  
15 tại Khu phố Long Đại, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 162m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến ngày 31/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất  
300m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 162m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có  
liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Long Thành Bắc thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân phường Long Thành Bắc niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Phạm Minh Chiến và bà Nguyễn Thị Thùy Trâm có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Long Thành Bắc; ông Phạm Minh Chiến và bà Nguyễn Thị Thùy Trâm căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



**Lê Hải Đăng**