

Số: /QĐ-SNNMT

Tây Ninh, ngày tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH

### SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH thuê 5.329,4 m<sup>2</sup> để xây dựng Trạm 110kV Mộc Bài và đường dây đầu nối;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 090/TTr-PQLĐĐ ngày 23 tháng 4 năm 2025,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp 13 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH.

1. Thông tin thửa đất:

- Xã Lợi Thuận: các thửa đất số: 102, 104, 105, 106, 107 (tờ bản đồ số 53); 54, 55, 56, 57 (tờ bản đồ số 54); 163, 164 (tờ bản đồ số 55).
- Xã An Thạnh: các thửa đất số: 696, 697 (tờ bản đồ số 04).
- Diện tích: 5.329,4 m<sup>2</sup>.

- Loại đất: Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng (DNL).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/7/2074.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Địa chỉ: xã Lợi Thuận và An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
- Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

2. Thông tin tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: Xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 296/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/5/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 121/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:10.000 và 122/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:3000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07/4/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

4. Ghi chú: Nộp tiền thuê đất hằng năm.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Quản lý đất đai có trách nhiệm:

- Thông báo cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND huyện Bến Cầu chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường trực thuộc, UBND xã An Thạnh, UBND xã Lợi Thuận để đăng ký đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở có trách nhiệm: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD Sở;
- Lưu: VT Sở; hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**