

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Thế Liệu và bà Trần Thị Thiên Thu

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH TP. TÂY NINH**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ theo Phiếu trình ngày 02 tháng 07 năm 2025;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Thế Liệu và bà Trần Thị Thiên Thu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 190298, sổ vào sổ cấp GCN CS06338, với diện tích 100m² thuộc thửa đất số 884, tờ bản đồ số 24, loại đất: Đất ở nông thôn; và diện tích 559m² thuộc thửa đất số 885, tờ bản đồ số 24, loại đất: Đất trồng lúa còn lại. Phần đất tọa lạc tại ấp Tân Phước, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/5/2019 do ông Trần Thế Liệu và bà Trần Thị Thiên Thu đứng tên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Thế Liệu và bà Trần Thị Thiên Thu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 884, tờ bản đồ số 24, diện tích 100m² đất ở tại nông thôn. Tọa lạc tại ấp Tân Phước, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 885, tờ bản đồ số 24, diện tích 559m² đất trồng lúa còn lại.
Tọa lạc tại ấp Tân Phước, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/8/2065.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Lý do:** Mất Giấy chứng nhận hủy và cấp lại theo Điều 39 và Điều 46 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Tân Bình để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến cho ông Trần Thế Liệu và bà Trần Thị Thiên Thu biết để thực hiện.

- Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>

- Phối hợp với UBND xã Tân Bình, thông báo công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh Tây Ninh và UBND xã Tân Bình.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Tân Bình: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND xã Tân Bình và ông Trần Thế Liệu, bà Trần Thị Thiên Thu căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. *gmk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);

- BGĐ.CNTPTN;

- Lưu: VT.

(Loan)

GIÁM ĐỐC *gmk*



Nguyễn Minh Xuân