

Số: 88 /QĐ-VPĐKĐDCN

Hòa Thành, ngày 25 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Võ Văn Thuận và bà Đặng Thị Thúy Liễu

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Văn Thuận và bà Đặng Thị Thúy Liễu;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 90/TTr-VPĐKĐDCN ngày 25 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 055790, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00094 được UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 05/03/2010 do ông Võ Văn Thuận và bà Đặng Thị Thúy Liễu đứng tên.

Lý do: ông Võ Văn Thuận và bà Đặng Thị Thúy Liễu đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Võ Văn Thuận và bà Đặng Thị Thúy Liễu:

Hiện đang sử dụng đất tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành Thửa đất số 320, 346, tờ bản đồ số 50, diện tích 1077m².

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/03/2064.

Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. ông Võ Văn Thuận và bà Đặng Thị Thúy Liễu có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai- Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân; ông Võ Văn Thuận và bà Đặng Thị Thúy Liễu căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

LÊ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Hải Đăng