

Số: 77/QĐ-CNVĐKĐĐ.KVCT

Châu Thành, ngày 27 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
QSH tài sản gắn liền với đất cho ông Dương Quốc Tuấn, bà Vũ Thị Ánh Minh

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quy trình số 08, Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Dương Quốc Tuấn, bà Vũ Thị Ánh Minh;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số ...81.../TTr-BPĐKCG ngày 17 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 120244, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01205 do UBND huyện Châu Thành, cấp ngày 25/10/2004, cho ông Dương Quốc Tuấn đứng tên sử dụng.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Dương Quốc Tuấn, bà Vũ Thị Ánh Minh. Diện tích: 926.1m², thửa số 121, bản đồ 2, tọa lạc tại Khu phố 1, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Đã được đo đạc lại theo Bản trích đo số 3281/SĐ-TĐCL, ngày 18/4/2025.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m²; Đất trồng cây lâu năm: 626.1m², (trong đó có 4.2m² đất QHGT).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m²: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 626.1m²: Đến ngày 01/4/2074.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300m²; Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 626.1m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Châu Thành thông báo công khai thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Châu Thành.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Châu Thành để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Châu Thành: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Ông Dương Quốc Tuấn, bà Vũ Thị Ánh Minh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã Châu Thành và ông Dương Quốc Tuấn, bà Vũ Thị Ánh Minh căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - BGĐ CNVPĐKĐĐKVCT;
 - Lưu: VT.
- (Lý)



GIÁM ĐỐC

Phan Thị Mỹ Hiền