

Số: 113/QĐ-CNVPĐKĐĐ.KVCT

Châu Thành, ngày 25 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
QSH tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Thị Thảo

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quy trình số 08, Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Thị Thảo;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 79...../TTr-BPĐKCG ngày 16 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 531708, AD636132, AK 344267, CH 213685, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H00695, H00854, H01801, CS 04122 cấp ngày 16/3/2006, 12/6/2007, 27/02/2017, cho ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Thị Thảo đứng tên sử dụng.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Thị Thảo tại thửa đất số:

- Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 18, diện tích 5343,3m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/10/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 40, 47, 54, tờ bản đồ số 18, diện tích 9815,8m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/4/2069. Nguồn gốc

sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 18, diện tích 7058,8m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/10/2067. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 04, 12, tờ bản đồ số 18, diện tích 6559,9m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/10/2069. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Hào Đức thông báo công khai thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Hào Đức.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Hào Đức để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Hào Đức: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Thị Thảo có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã Châu Thành và ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Nguyễn Thị Thảo căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ CNVPĐKĐĐKVCT;
- Lưu: VT.
(Nhi)

**KT. GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

Dương Thị Lệ Thanh