

Số: 101 /QĐ-VPĐKĐĐ

Long Hoa, ngày 23 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho
ông Nguyễn Hoàng Lắm

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hoàng Lắm.

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 103/TTr-VPĐKĐĐCN ngày 23 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP897428, số vào sổ cấp GCN CN3572 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hòa Thành cấp cho ông Nguyễn Hoàng Lắm, cấp ngày 05 tháng 06 năm 2025.

Lý do: ông Nguyễn Hoàng Lắm đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận, đồng thời chứng nhận bổ sung quyền sở hữu nhà ở.

2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hoàng Lắm.

- Hiện đang sử dụng đất với diện tích 782.8m², thuộc thửa đất số 1450, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại khu phố Trường Phú, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 700.0m²; Đất trồng cây lâu năm 82.8m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến ngày 30/08/2057

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thỏa thuận phân chia tài sản được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 700.0m²; Thỏa thuận phân chia tài sản được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 82.8m².

3. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu nhà ở đối với công trình:

ông Nguyễn Hoàng Lắm được UBND Thị xã Hoà Thành cấp Giấy phép xây dựng số 247/GPXD-UBND ngày 09/05/2022.

Diện tích xây dựng: 261.1m²; Diện tích sàn: 365.2m²; Cấp công trình (hạng): 3; Số tầng: 2; Năm hoàn thành xây dựng: 2022. Kết cấu: Nhà tường, móng BTCT, cột BTCT, nền gạch men, mái ngói, trần thạch cao, cửa gỗ, tường sơn P.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hoà Thành:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân : cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. ông Nguyễn Hoàng Lắm có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hoà Thành; Ủy ban nhân dân ; ông Nguyễn Hoàng Lắm căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

15. GIÁM ĐỐC



1. ẽ Hải Đăng