

Số: 1005 /QĐ-VPĐKĐĐ.CNCT

Châu Thành, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 73 /TTr-BPCG ngày 23 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 179488, CD 371194, CD 371199, CD 371199, CM 345828, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03601, CS03608, CS03613, CH04338, CH04676, cấp ngày 13/5/2016, 23/5/2016, 10/7/2017, 17/10/2018 cho ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa đúng tên sử dụng.

Lý do: ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa tại thửa đất số:

- Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 10, diện tích 16.920,3m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/4/2069. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 10, diện tích 3820,6m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/12/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.985,1m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa 11.425,1m²; Đất nuôi trồng thủy sản 560m². Thời hạn sử dụng: Đất chuyên trồng lúa: Đến ngày 02/4/2052. Đất nuôi trồng thủy sản: Đến ngày 02/4/2072. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 10, diện tích 7764,4m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10, diện tích 918,7m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Hào Đức thông báo công khai thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở chi nhánh và UBND xã Hào Đức.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Hào Đức để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Hào Đức: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã Hào Đức, ông Trần Bá Tùng và bà Phan Thị Hoa căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CNCT;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Phan Thị Mỹ Hiền