

Số: 100 /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 17 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
cho ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Phạm Thuỷ Tiên**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI – CHI NHÁNH HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Phạm Thuỷ Tiên;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 102/TTr-VPĐKĐĐCN ngày 17 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DĐ955707, số vào sổ cấp GCN số CS07681 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Phạm Thuỷ Tiên.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02592678, số vào sổ cấp GCN CN 04 cho ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Phạm Thuỷ Tiên.

Hiện sử dụng đất với diện tích 258.6 m² thuộc thửa đất số 433, tờ bản đồ số 34, tại khu phố Long Khương, phường Hoà Thành, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 244m²; Đất trồng cây lâu năm 14.6m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến ngày 15/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 244m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 14.6m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Hoà Thành thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân phường Hoà Thành niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Phạm Thuỷ Tiên có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Hoà Thành; ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Phạm Thuỷ Tiên căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



Lê Hải Đăng