

Số: 968/QĐ-VPĐKĐĐ.CNCT

Châu Thành, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Loan.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Loan;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 71/TTr-BPCG ngày 23 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 01512932, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN7107, cấp ngày 26/5/2025, với diện tích 737m², thửa đất số 270, tờ bản đồ số 05; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 01512217, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN6396, cấp ngày 13/5/2025, với diện tích 715.9m², thửa đất số 272, tờ bản đồ số 05; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 01512215, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN6394, cấp ngày 13/5/2025, với diện tích 791.9m², thửa đất số 274, tờ bản đồ số 05; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 01512211, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN6390, cấp ngày 13/5/2025, với diện tích 732.3m², thửa đất số 280, tờ bản đồ số 05. Đất tọa lạc tại ấp Bình Lương, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh., do bà Phạm Thị Loan đứng tên sử dụng.

Lý do: bà Phạm Thị Loan đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Loan tại các thửa đất sau:

- * Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 05, diện tích 737m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/11/2055
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- * Thửa đất số 272, tờ bản đồ số 05, diện tích 715.9m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/8/2068
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- * Thửa đất số 274, tờ bản đồ số 05, diện tích 791.9m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/11/2055
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- * Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 05, diện tích 732.3m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/8/2068
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp
 - Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.
 - Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Phối hợp với UBND xã Đồng Khởi thông báo công khai thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở chi nhánh và UBND xã Đồng Khởi.
2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận
 - Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Đồng Khởi để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Đồng Khởi: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Bà Phạm Thị Loan có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã Đồng Khởi, bà Phạm Thị Loan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CNCT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC