

Số: 96 /QĐ-VPĐKĐĐCN

Tây Ninh, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho
ông Nguyễn Văn An**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI- CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn An;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 98 /TTr-BPĐKCG ngày 10 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BY510331, số vào sổ cấp GCN số CS02475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh) cấp cho ông Nguyễn Văn An, cấp ngày 13 tháng 08 năm 2015.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA02592402, số vào sổ cấp GCN CN4977 cho ông Nguyễn Văn An.

Hiện sử dụng đất với diện tích 486,9m², thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 13, tại ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m²; Đất trồng cây lâu năm 186,9m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài+30/11/2053

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng 300,0m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 186,9m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam niêm yết công khai thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn An có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam; ông Nguyễn Văn An căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Nhất Sinh