

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Huỳnh Văn Trung và bà Võ Thị Nguyệt

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
CHI NHÁNH TP. TÂY NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ theo Phiếu trình ngày 30 tháng 06 năm 2025;*

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Huỳnh Văn Trung và bà Võ Thị Nguyệt.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00787682, số vào sổ cấp GCN CN1351, với diện tích 2611m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 21, loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Phần đất tọa lạc tại khu phố 1, phường 2, thành phố Tây Ninh, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tây Ninh cấp ngày 14/03/2025 do ông Huỳnh Văn Trung và bà Võ Thị Nguyệt đứng tên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Huỳnh Văn Trung và bà Võ Thị Nguyệt, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 21, diện tích 2611m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại khu phố 1, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/02/2059.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\*Lý do:** Mất Giấy chứng nhận hủy và cấp lại theo Điều 39 và Điều 46 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND phường 2 để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến cho ông Huỳnh Văn Trung và bà Võ Thị Nguyệt biết để thực hiện.

- Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>

- Phối hợp với UBND phường 2, thông báo công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh thành phố Tây Ninh và UBND phường 2.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND phường 2: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND phường 2 và ông Huỳnh Văn Trung và bà Võ Thị Nguyệt căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ.CNTPTN;
- Lưu: VT.

(Loan)

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Xuân**