

Số: 94 / QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất cho ông Huỳnh Bá Tước
(Trường hợp thực hiện Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
101/2024/QĐST-DS ngày 16/08/2024 của
Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI – CHI NHÁNH HÒA THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ
bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài
sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận
của các đương sự số 101/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp chia tài sản thuộc sở
hữu chung”.

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất của ông Huỳnh Bá Tước.

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 96/TTr-
VPĐKĐĐCN ngày 26 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với
đất số phát hành DH 478398, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15772 do Sở Tài
nguyên và Môi trường cấp cho ông Đặng Văn Hạng ngày 05 tháng 09 năm 2022.

Lý do: Thực hiện Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
101/2024/QĐST-DS ngày 16/08/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành về việc
“Tranh chấp chia tài sản thuộc sở hữu chung”.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
số phát hành AA 02592152 số vào sổ CN 4249 cho ông Huỳnh Bá Tước.

Hiện sử dụng đất diện tích 135.4m², thửa đất số 1454, tờ bản đồ số 31, đất tọa
lạc tại ấp Trường Ân, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 25.0m²; Đất trồng cây lâu năm 110.4m²
Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến ngày 30/11/2046

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện quyết định của tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 25.0m²; Thực hiện quyết định của tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 110.4m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Trường Đông thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Trường Đông niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Huỳnh Bá Tước có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Trường Đông; Ông Huỳnh Bá Tước, ông Đặng Văn Hạng, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.


GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Nhất Sinh