

Số: 93 /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
cho ông Đoàn Văn Phèn và bà Nguyễn Thị Nghiệp

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI – CHI NHÁNH HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đoàn Văn Phèn và bà Nguyễn Thị Nghiệp;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 95 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 26 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 090621, số vào sổ cấp GCN số 03592 do UBND huyện Hòa Thành cấp cho ông Đoàn Văn Phèn và bà Nguyễn Thị Nghiệp.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02592156, số vào sổ cấp GCN CN 4253 cho ông Đoàn Văn Phèn và bà Nguyễn Thị Nghiệp.

Hiện sử dụng đất với diện tích 2325,8 m² thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 6, tại ấp Trường Lưu, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/02/2067.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Trường Đông thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Trường Đông niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Đoàn Văn Phên và bà Nguyễn Thị Nghiệp có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Trường Đông; ông Đoàn Văn Phên và bà Nguyễn Thị Nghiệp căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Nhất Sinh