

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI-CHI
NHÁNH HÒA THÀNH

Số: *94* /QĐ-VPĐKĐĐ-CNHT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Thành, ngày *26* tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Vỹ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Âu Thanh Cần, bà Vương Thị Phụng Linh (Trường hợp thực hiện Bản án số 152/2022/DS-ST ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI -CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 152/2022/DS-ST ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thị xã Hòa Thành về việc “Tranh chấp thực hiện nghĩa vụ tài sản do người chết để lại”;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Âu Thanh Cần, bà Vương Thị Phụng Linh;

*Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: *93*/TTr-VPĐKĐĐ-CN ngày *26* tháng *6* năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 03387, số phát hành C610886 do UBND huyện Hòa Thành (nay UBND Thị xã Hòa Thành) cấp cho bà Trần Thị Vỹ, ngày 07 tháng 04 năm 1994.

Lý do: Thực hiện Bản án số 152/2022/DS-ST của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành về việc “Tranh chấp thực hiện nghĩa vụ tài sản do người chết để lại”.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành AA02592244, sổ vào sổ CN4340 cho ông Âu Thanh Cần, bà Vương Thị Phụng Linh.

Hiện đang sử dụng đất với diện tích 1300 m², thuộc thửa đất số cũ 482 (thửa đất mới 636), tờ bản đồ số cũ 02 (tờ bản đồ mới 11), đất tọa lạc tại khu Phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước 1300,0m²

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/04/2064.

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1300,0m²

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy và cấp lại Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành cập nhật Giấy chứng nhận hủy và cấp lại giấy, khi người sử dụng đất thực hiện giao dịch theo quy định;

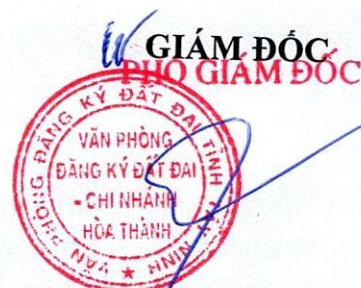
2. Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung niêm yết công khai thông tin hủy và cấp lại giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Âu Thanh Cần, bà Vương Thị Phụng Linh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai-Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung, ông Âu Thanh Cần, bà Vương Thị Phụng Linh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKKĐĐ-CNHT;
- Lưu: VT.



Nguyễn Nhất Sinh