

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI-CHI
NHÁNH HÒA THÀNH
Số: 85 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNHT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hòa Thành, ngày 24 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đặng Thị Leo
(Trường hợp thực hiện Bản án số 73/2024/DS-ST ngày 17/07/2024
của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH -CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ
bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài
sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 73/2024/DS-ST ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân
dân thị xã Hòa Thành về việc “Tranh chấp hợp đồng ủy quyền”.

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài
sản khác gắn liền với đất của bà Đặng Thị Leo;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 87/TTr-
BPĐKCG ngày 24 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số phát hành DA662567, số vào sổ cấp giấy chứng
nhận CS10652 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Đặng Thị Leo, ngày
14 tháng 05 năm 2021.

Lý do: Thực hiện Bản án số: 73/2024/DS-ST của của Tòa án nhân dân Thị
xã Hòa Thành về việc về việc “Tranh chấp hợp đồng ủy quyền”.



06/06/2025

Hiện sử dụng đất diện tích 138.6m² thuộc thửa đất số 1720, tờ bản đồ số 24, đất tọa lạc tại Khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 50 m² + Đất trồng cây lâu năm 88,6m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài+ Đến ngày 31/12/2043.

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0m² +Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 88,6m²

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành cập nhật Giấy chứng nhận thu hồi, khi người sử dụng đất thực hiện giao dịch theo quy định;

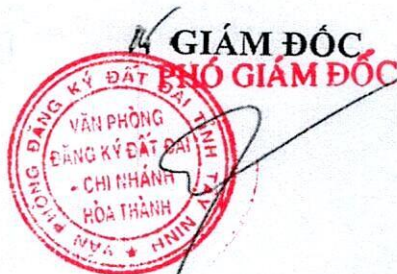
2. Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Đặng Thị Leo có trách nhiệm giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thu hồi theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung, bà Đặng Thị Leo, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CN;
- Lưu: VT.



Nguyễn Nhất Sinh