

Số: 3350/QĐ-VPĐKĐĐ-CN

Tây Ninh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất cho ông Phùng Minh Thành

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH- CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phùng Minh Thành;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DP407573**, số vào sổ **VP07687**, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/7/2024, tại thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 15, diện tích 1048.4m² (CLN: 261.3m²+ HNK: 641.8m²+ LUC: 145.3m²), tọa lạc tại xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, do bà **Nguyễn Thị Hiền** đứng tên.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định theo Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai 2024, diện tích được cấp đổi có bao gồm phần đất phải thực hiện theo Bản án số: 456/2023/DS-PT ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sử dụng đất của ông Phùng Minh Thành.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phùng Minh Thành, sinh năm 1963, địa chỉ: xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, tại thửa đất số 960, tờ bản đồ số 15, diện tích 759.2m² (LUC: 214.1m² + CLN: 380.7m² + HNK: 164.4m²), đất tọa lạc tại xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (theo quyết định Bản án số: 456/2023/DS-PT ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Cơ sở Dữ liệu và Thông tin lưu trữ:
 - Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;
2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu:
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Phối hợp với UBND xã Cầu Khởi, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Cầu Khởi.
3. UBND xã Cầu Khởi: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Ông Phùng Minh Thành có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Cầu Khởi và ông Phùng Minh Thành căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - BGĐ VPĐKĐĐ;
 - Lưu: VT.
- (T.Tiên)



Ngô Thị Kiều Tiên