

Số: 3318/QĐ-VPĐKĐĐ-CN

Tây Ninh, ngày 24 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất cho bà Dương Cẩm Hồng**

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI -
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Dương Cẩm Hồng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: 06034QSDĐ/2411/2004/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 04/11/2004, tại thửa đất số 827,828,859, tờ bản đồ số 4 (BĐ299), diện tích 12158m² (ONT: 400m² + HNK), tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, do ông Dương Văn Giang đứng tên.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Dương Cẩm Hồng, sinh năm 1974, CCCD số 072174007148, địa chỉ tại: xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh tại các thửa đất sau:

2.1. Tại thửa đất số 755, tờ bản đồ số 19, diện tích 2216.0m² (ONT: 50m² + HNK), đất tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2.2. Tại thửa đất số 753, tờ bản đồ số 19, diện tích 4593.0m² (ONT: 150m² + HNK), đất tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây

Ninh.

Lý do: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Quyết định của Bản án số 46/2024/DS-PT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc: “Tranh chấp về thừa kế tài sản và thực hiện nghĩa vụ tài sản do người chết để lại”.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Dương Minh Châu:
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Phối hợp với UBND xã Phước Ninh, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Phước Ninh.
2. UBND xã Phước Ninh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Bà Dương Cẩm Hồng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Phước Ninh và bà Dương Cẩm Hồng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.
- (T.Tiên)

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Kiều Tiên