

Tây Ninh, ngày 24 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc huỷ và Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tuyết

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Dương thuộc Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại báo cáo số: 3342 /BC-BPĐKCGCN ngày 16 tháng 06 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy và Trao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

1. **Hủy** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành Đ 528965, số vào sổ cấp GCN 01918, ký ngày 17/6/2004 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18, diện tích 1575.0m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/6/2054 và số phát hành BC 561823, số vào sổ cấp GCN CH61823, ký ngày 27/4/2011 tại thửa đất số 584, tờ bản đồ số 18, diện tích 450.0m²; Mục đích sử dụng: ODT: 50m²+ CLN: 400m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài+ Đến ngày 31/12/2051, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, cho bà Nguyễn Thị Tuyết.

Lý do: **Giấy chứng nhận nêu trên đã mất.**

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và đăng ký biến động từ thửa đất số 69, tờ bản đồ 18, diện tích 1575.0m² đo đạc sang bản đồ địa chính chính quy 2013 thành thửa đất số 36, tờ bản đồ số 8, diện tích 1521.6m² (CLN); thời hạn: Đến ngày 17/6/2054; Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, số phát hành CB 640261, số vào sổ CS06369, cấp ngày 19/7/2016 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp và Từ thửa số 584, tờ bản đồ 18, diện tích 450.0m² đo đạc sang bản đồ địa chính chính quy 2013 thành thửa đất số 95, tờ bản đồ số 8, diện tích 398.6m² (ODT: 50.0m²+ 348.6m²); Thời hạn: Lâu dài+ Đến ngày 31/12/2051; Nguồn gốc: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 348.6m²; số phát hành CB 640274, số vào sổ CS 06382, cấp ngày 19/7/2016 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ; cho bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1970, CCCD: 079170006448.

Hiện đang sử dụng đất tại khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

2. Bộ phận hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành và chuyển văn bản lên Egovsonnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai.

Gửi Quyết định này đến UBND thị trấn Tân Châu để công khai niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Tuyết có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Châu, bà Nguyễn Thị Tuyết căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ VPĐKĐĐĐ;
- Lưu VT, PĐK&CGCN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**