

Tây Ninh, ngày 23 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thành.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Nguyễn Phước Thới thuộc Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo số: 3400/BC-BPĐKCGCN ngày 19 tháng 06 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận số phát hành CĐ034887, số vào sổ cấp GCN CS00380 tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 60 diện tích 3014,2m² mục đích sử dụng: 300,0m² ONT + 2714,2m² CLN do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 11 tháng 01 năm 2017 cấp cho ông Hoàng Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thành.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 300,0m² + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2714,2m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến ngày 31/07/2050.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (300,0m²) + Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (2714,2m²).

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng diện tích và không đúng đối tượng sử dụng đất theo điểm d, khoản 2 điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

2. Bộ phận hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành và chuyển văn bản lên Egovsonnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Tân Hội để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hội, ông Hoàng Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thành căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu VT, PĐK&CGCN.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC