

Tây Ninh, ngày 20 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Thu Dung và ông Phan Văn Lên.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của bà Huỳnh Thị Tuyết Hồng thuộc Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại báo cáo số: 3294 /BC-BPĐKCGCN ngày 09 tháng 06 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

1. **Huỷ** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành AN 984420, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 04213, thửa đất số 175, tờ bản đồ số 15, diện tích 143m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100m², Đất trồng cây lâu năm 43m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + 05/2053, địa chỉ: Xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh do UBND huyện Tân Châu ký ngày 05/10/2009 cho ông Phan Văn Lên và bà Huỳnh Thị Thu Dung.

Lý do: **Giấy chứng nhận nêu trên đã mất.**

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và đăng ký biến động từ thửa đất số 175, tờ bản đồ 15, diện tích 143m² (100m²ONT+ 43m²CLN), hạn sử dụng: Lâu dài + 05/2053 do đặc sang bản đồ địa chính chính quy 2013 thành thửa đất số 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 140.7m² (100m²ONT+ 40.7m²CLN), hạn sử dụng: Lâu dài+ 05/2053

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Tân Tây, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

2. Bộ phận hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành và chuyển văn bản lên Egovsonnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Tân Hưng để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Bà Huỳnh Thị Thu Dung và ông Phan Văn Lên có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, bà Huỳnh Thị Thu Dung và ông Phan Văn Lên căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu VT, PĐK&CGCN.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC