

Tây Ninh, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác
gắn liền với đất cho Lê Hồng Tuấn

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Nguyễn Quốc Thịnh thuộc Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ tại báo cáo số 3393 /BC-BPDKCG ngày 18 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 257681, số vào sổ CS08661, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19 tháng 5 năm 2023 tại tờ bản đồ 16, thửa đất số 299, diện tích 225,7 m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 5,0 m² + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 220,7m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/4/2045; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 5,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 220,7 m², đất toạ lạc tại ấp Hội Thắng, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cho ông Lê Hồng Tuấn.

Lý do: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho của ông Lê Hồng Tuấn, năm sinh: 1980, CCCD số: 091080014836, địa chỉ thường trú tại: ấp Bờ Xáng, xã Thanh Bình, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Hội Thắng, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 225,7 m² thuộc tờ bản đồ 16, thửa đất số 299.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 5,0 m² + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 220,7m²;

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/4/2045;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 5,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 220,7 m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

Chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lên trang Web Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

2. Bộ phận hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành và chuyển văn bản lên trang Web <http://egovsonnmt.tayninh.gov.vn> đến Văn phòng Đăng ký đất đai.

Gửi quyết định này đến UBND xã Tân Hiệp để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ông Lê Hồng Tuấn có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp, ông Lê Hồng Tuấn căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, PĐK&CGCN.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

