

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI-CHI
NHÁNH HOÀ THÀNH

Số: *SP* /QĐ-VPĐKĐĐ-CNHT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Thành, ngày *14* tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Dúng (ĐSD) ông Võ Văn Hiền, bà Lê Thị Hiếu.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI-CHI NHÁNH HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 81/2024/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đòi tài sản là QSDĐ”;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Dúng (ĐSD), ông Võ Văn Hiền, bà Lê Thị Hiếu;

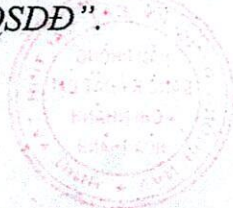
Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: *SP*/TTr-BPĐKCG ngày *14* tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 066469, DH 066470, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12324 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Trần Thị Dúng (ĐSD) ông Võ Văn Hiền, bà Lê Thị Hiếu, ngày 28 tháng 09 năm 2022.

Lý do: Thực hiện Bản án số 81/2024/DS-PT của của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đòi tài sản là QSDĐ”.



Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hiện sử dụng đất diện tích 160,0m² thuộc thửa đất số 383, tờ bản đồ số 9, đất tọa lạc tại khu phố Long Chí, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 160,0m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 160,0m²

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành cập nhật Giấy chứng nhận thu hồi, khi người sử dụng đất thực hiện giao dịch theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Trần Thị Dúng (ĐSD), ông Võ Văn Hiền, bà Lê Thị Hiếu, có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung, bà Trần Thị Dúng (ĐSD), ông Võ Văn Hiền, bà Lê Thị Hiếu, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CNHT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Nhất Sinh