UBND TỈNH TÂY NINH **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 383 /TB-STNMT	*Tây Ninh, ngày 14 tháng 3 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về việc mời nộp hồ sơ năng lực và báo giá kinh phí tư vấn giám sát, kiểm tra nghiệm thu sản phẩm hoàn thành Dự án: Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 (lần thứ 02)

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Dự án Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-STNMT ngày 24/01/2025 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh kính mời các đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá chi phí tư vấn theo các nội dung như sau:

I. Thông tin cơ bản về dự án, gói thầu:

1. Thông tin cơ bản:

Tên Dự án: Xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Mục tiêu của dự án: Xây dựng Bảng giá đất lần đầu để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh quyết định để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 theo quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024.

Tổng dự toán kinh phí xây dựng bảng giá đất: 3.600.194.000 đồng *(Ba tỷ, sáu trăm triệu, một trăm chín mươi bốn ngàn đồng)*. Trong đó, giá trị gói thầu xây

dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01/01/2026 là 3.183.200.000 đồng *(Ba tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, hai trăm đồng).*

Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh năm 2025 (Nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế).

Thời gian thực hiện: Từ tháng 01 năm 2025 đến tháng 12 năm 2025.

2. Thông tin về nội dung, giá trị thuê đơn vị tư vấn

Nội dung công việc chính mà đơn vị tư vấn phải thực hiện: Giám sát, kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm hoàn thành dự án xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ ngày 01/01/2026.

Tổng giá trị dự toán kinh phí cho phần công việc giám sát, kiểm tra nghiệm thu là **286.488.066 đồng** (*Hai trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn, không trăm sáu mươi sáu đồng*). Giá trị dự toán này đã bao gồm tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Đây là tổng kinh phí để kiểm tra, giám sát, trong quá trình xây dựng bảng giá đất, thẩm định, tổ chức nghiệm thu khối lượng, chất lượng sản phẩm hoàn thành và thẩm định, xét duyệt sản phẩm hoàn thành (bao gồm kinh phí phần công việc của đơn vị tư vấn tư vấn giám sát và phần công việc của chủ đầu tư, các đơn vị khác có liên quan).

Ngoài công việc chính như trên, đơn vị tư vấn còn có trách nhiệm tư vấn, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh các công việc khác có liên quan đến công việc tư vấn giám sát, kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm hoàn thành.

Giá trị dự toán trên là giá trị tối đa mà Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh được phép ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra nghiệm thu sản phẩm.

II. Nội dung mời nộp hồ sơ năng lực và báo giá:

1. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn:

Đơn vị tư vấn phải đảm bảo tư cách hợp lệ, bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 và Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ.

Ngoài việc phải đảm bảo tư cách hợp lệ, bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu như trên, đơn vị tư vấn phải chứng minh đã được cấp có thẩm quyền cho phép được thực hiện công việc tư vấn giám sát, kiểm tra nghiệm thu sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành ít nhất 01 hợp đồng tư vấn giám sát, kiểm tra nghiệm thu sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai hoặc đã thực hiện hoàn thành ít nhất 03 hợp đồng tư vấn xây dựng bảng giá đất, xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Nội dung, thành phần, nội dung hồ sơ cần nộp:

Văn bản của đơn vị đề nghị tham gia tư vấn giám sát, kiểm tra nghiệm thu có bao gồm nội dung báo giá: Báo giá của đơn vị phải bao gồm tất cả các khoản thuế,

phí, lệ phí, trong đó đã có thuế GTGT 10% mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định. Văn bản này cần phải có ngày tháng cụ thể, được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận.

Hồ sơ năng lực cần đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm như trên, bao gồm:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập hoặc Văn bản có giá trị tương đương chứng minh đã được cấp có thẩm quyền cho phép được thực hiện công việc tư vấn giám sát, kiểm tra nghiệm thu sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

+ Giới thiệu sơ lược về cơ cấu tổ chức, năng lực, kinh nghiệm của đơn vị;

+ Hợp đồng tương tự (hoặc văn bản tương đương) giao cho đơn vị thực hiện công việc tư vấn giám sát, kiểm tra nghiệm thu sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai, ít nhất 03 hợp đồng tư vấn xây dựng bảng giá đất, xác định giá đất cụ thể đã hoàn thành theo quy định của pháp luật đất đai và tài liệu chứng minh đã hoàn thành (biên bản nghiệm thu, thanh lý,…);

+ Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan mà đơn vị tư vấn thấy cần thiết.

(Các hồ sơ, tài liệu này cần phải được sao y theo quy định)

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:

Hồ sơ, tài liệu gửi đến trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 96 đường Phạm Tung, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại liên hệ: (0276) 3822648 - Fax: (0276) 3820236; Email: sonnptnt@tayninh.gov.vn.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh sẽ tiếp nhận hồ sơ của các đơn vị tư vấn trong thời gian tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang web của Sở Nông nghiệpvà Môi trường tỉnh Tây Ninh tại địa chỉ https://sonnmt.tayninh.gov.vn. Hồ sơ năng lực, báo giá của đơn vị tư vấn nộp sau thời gian này sẽ không được xem xét.

Trên cơ sở các hồ sơ năng lực, báo giá nhận được, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh sẽ xem xét, lựa chọn đơn vị đáp ứng yêu cầu để ký kết hợp đồng thực hiện công việc tư vấn.

Trên đây là nội dung thông báo của Sở Nông nghiệpvà Môi trường tỉnh Tây Ninh về việc mời đơn vị tư vấn./.

Nơi nhận:
- VP.ĐKĐĐ (đăng website Sở);
- P.QLĐĐ, P.KHTC;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT. Sở
(N.Hiếu)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH TÂY NINH

Lê Quang Định