

Số: /TB-SNNMT

Tây Ninh, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Mời các đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể khu đất diện tích 154.847,4m² (15,48 ha) tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Farm Ngọc Phát sau khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi Ngọc Phát (lần 2).

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/7/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1158/QĐ-STNMT ngày 25/02/2025 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc phê duyệt dự toán kinh phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể khu đất diện tích 154.847,4m² (15,48 ha) tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Farm Ngọc Phát sau khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi Ngọc Phát.

Để triển khai thực hiện định giá đất cụ thể khu đất diện tích 154.847,4m² (15,48 ha) tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Farm Ngọc Phát sau khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi Ngọc Phát, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Tây Ninh đã có Thông báo số 1275/TB-STNMT ngày 27/02/2025 mời các đơn vị tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với khu đất nêu trên.

Đến hết ngày 10/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh vẫn chưa nhận được hồ sơ năng lực và báo giá của các Đơn vị. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục Thông báo mời các đơn vị tham gia nộp hồ sơ năng lực và

báo giá thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể khu đất diện tích 154.847,4m² (15,48 ha) tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Farm Ngọc Phát sau khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi Ngọc Phát (lần 2), cụ thể như sau:

1. Thông tin của đơn vị thông báo mời tư vấn:

- Tên đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.
- Địa chỉ: 96 Phạm Tung, Khu phố 1, phường 3, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Nội dung của thông báo:

- Thuê đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể khu đất diện tích 154.847,4m² (15,48 ha) tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Farm Ngọc Phát sau khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi Ngọc Phát.

- Địa điểm thực hiện: xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Tóm tắt nội dung công việc chính thực hiện: Xác định giá đất cụ thể diện tích 154.847,4m² (15,48 ha) tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Farm Ngọc Phát sau khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi Ngọc Phát.

- Tổng dự toán kinh phí: 46.888.000 đồng, trong đó:

+ Kinh phí xác định giá đất cụ thể: 44.957.000 đồng. Giá trị dự toán 44.957.000 đồng đã bao gồm tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí (trong đó thuế GTGT 10%) mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định. Giá trị dự toán trên là giá trị tối đa mà Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh được phép ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn.

- + Kinh phí kiểm tra, nghiệm thu: 1.931.000 đồng.

- Nguồn vốn: Kinh phí sự nghiệp kinh tế.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 09 tháng.

3. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn:

Đơn vị tư vấn phải đảm bảo tư cách hợp lệ và đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu theo Điều 5, 6 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Điều 3 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Đơn vị tư vấn phải đảm bảo điều kiện hoạt động theo khoản 3 Điều 162¹ Luật Đất đai năm 2024; Định giá viên tư vấn xác định giá đất đủ điều kiện hành

¹ 3. Tổ chức được hoạt động tư vấn xác định giá đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

- a) Tổ chức có đăng ký hoạt động kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; đơn vị sự nghiệp công lập có chức năng kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- b) Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất hoặc 03 thẩm định viên về giá theo quy định của Chính phủ.

nghe tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Nghị định của Chính phủ quy định về giá đất hiện hành; Có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành ít nhất 03 hợp đồng tư vấn định giá đất cụ thể (*bản phôi tô hoặc công chứng*). Sau khi hồ sơ tham gia được lựa chọn, đơn vị tổ chức được lựa chọn phải cung cấp bản chính các hồ sơ nêu trên để kiểm tra, đối chiếu làm cơ sở cho hai bên ký kết hợp đồng chính thức.

4. Thành phần hồ sơ báo giá và hồ sơ năng lực:

4.1. Hồ sơ báo giá gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận;

- Văn bản cam kết của đơn vị và thẩm định viên không vi phạm pháp luật về đấu thầu và thẩm định giá theo quy định của pháp luật;

- Báo giá dịch vụ cung cấp (*đã bao gồm VAT*): bao gồm chi phí tư vấn định giá đất cụ thể đến khi hoàn thành được cấp có thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể, bao gồm tất cả các khoản phí, lệ phí (nếu có) và bất kỳ khoản thuế nào mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định, trong đó thuế suất thuế giá trị gia tăng là 10%. Bảng báo giá có ngày tháng cụ thể, được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận.

4.2. Hồ sơ năng lực bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức, đơn vị hoặc Văn bản có giá trị tương đương;

- Giới thiệu về cơ cấu tổ chức, năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn;

- Hợp đồng tương tự: Hợp đồng (hoặc văn bản tương đương) giao cho đơn vị tư vấn định giá đất và hồ sơ, tài liệu chứng minh đơn vị tư vấn đã hoàn thành công việc được giao (biên bản nghiệm thu hoàn thành, biên bản thanh lý,...).

- Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan mà đơn vị tư vấn thấy cần thiết;

** Ghi chú: Các hồ sơ, tài liệu về năng lực, kinh nghiệm này tối thiểu phải được sao y theo quy định.*

5. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:

Địa điểm: Tại trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh, địa chỉ tại số 96 Phạm Tung, Khu phố 1, phường 3, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại liên hệ (0276) 3822648.

Thời gian: **tối đa 07 ngày làm việc** kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử (website) của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh và trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Tây Ninh. Báo giá và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn nộp sau thời gian này sẽ không được xem xét.

Trên cơ sở nhận được báo giá và hồ sơ năng lực của đơn vị, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh sẽ xem xét, lựa chọn đơn vị tư vấn đáp ứng yêu cầu để thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Tổ chức TV xác định giá đất;
- BGĐ Sở;
- VP Sở; PKHTC;
- VP.ĐKĐĐ (đăng thông báo);
- Lưu: VT Sở, PQLĐĐ.
(Mai)

GIÁM ĐỐC