

Số: /TB-SNNMT

Tây Ninh, ngày tháng 3 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

**Mời các đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể khu đất diện tích 102.407,8 m<sup>2</sup> (10,24 ha) tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Mevius Farm Suối Dây.**

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/7/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-STNMT ngày 17/3/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt dự toán kinh phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể khu đất diện tích 102.407,8 m<sup>2</sup> (10,24 ha) tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Mevius Farm Suối Dây sau khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà Suối Dây.

Để triển khai thực hiện định giá đất cụ thể khu đất diện tích 102.407,8 m<sup>2</sup> (10,24 ha) tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Mevius Farm Suối Dây sau khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà Suối Dây, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh thông báo mời các đơn vị tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể như sau:

### **1. Thông tin của đơn vị thông báo mời tư vấn:**

- Tên đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.
- Địa chỉ: Số 96, đường Phạm Tung, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

## 2. Nội dung của thông báo:

- Thuê đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể khu đất diện tích 102.407,8 m<sup>2</sup> (10,24 ha) tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Mevius Farm Suối Dây sau khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà Suối Dây.

- Địa điểm thực hiện: Xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Tóm tắt nội dung công việc chính thực hiện: Xác định giá đất cụ thể diện tích 102.407,8 m<sup>2</sup> (10,24 ha) tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Mevius Farm Suối Dây sau khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà Suối Dây.

- Tổng dự toán kinh phí: 44.552.000 đồng, trong đó:

+ Kinh phí xác định giá đất cụ thể: 42.718.000 đồng. Giá trị dự toán 42.718.000 đồng đã bao gồm tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí (trong đó thuế GTGT 10%) mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định. Giá trị dự toán trên là giá trị tối đa mà Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh được phép ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn.

+ Kinh phí kiểm tra, nghiệm thu: 1.834.000 đồng.

- Nguồn vốn: Kinh phí sự nghiệp kinh tế.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 09 tháng.

## 3. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn:

Đơn vị tư vấn phải đảm bảo tư cách hợp lệ và đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu theo Điều 5, 6 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Điều 3 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Đơn vị tư vấn phải đảm bảo điều kiện hoạt động theo khoản 3 Điều 162<sup>1</sup> Luật Đất đai năm 2024; Định giá viên tư vấn xác định giá đất đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Nghị định của Chính phủ quy định về giá đất hiện hành; Có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành ít nhất 03 hợp đồng tư vấn định giá đất cụ thể (*bản phô tô hoặc công chứng*). Sau khi hồ sơ tham gia được lựa chọn, đơn vị tổ chức được lựa chọn phải cung cấp bản chính các hồ sơ nêu trên để kiểm tra, đối chiếu làm cơ sở cho hai bên ký kết hợp đồng chính thức.

## 4. Thành phần hồ sơ báo giá và hồ sơ năng lực:

### 4.1. Hồ sơ báo giá gồm:

<sup>1</sup> 3. Tổ chức được hoạt động tư vấn xác định giá đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tổ chức có đăng ký hoạt động kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; đơn vị sự nghiệp công lập có chức năng kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

b) Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất hoặc 03 thẩm định viên về giá theo quy định của Chính phủ.

- Văn bản đề nghị tham gia được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận;

- Văn bản cam kết của đơn vị và thẩm định viên không vi phạm pháp luật về đấu thầu và thẩm định giá theo quy định của pháp luật;

- Báo giá dịch vụ cung cấp (*đã bao gồm VAT*): bao gồm chi phí tư vấn định giá đất cụ thể đến khi hoàn thành được cấp có thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể, bao gồm tất cả các khoản phí, lệ phí (nếu có) và bất kỳ khoản thuế nào mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định, trong đó thuế suất thuế giá trị gia tăng là 10%. Bảng báo giá có ngày tháng cụ thể, được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận.

#### 4.2. Hồ sơ năng lực bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức, đơn vị hoặc Văn bản có giá trị tương đương;

- Giới thiệu về cơ cấu tổ chức, năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn;

- Hợp đồng tương tự: Hợp đồng (hoặc văn bản tương đương) giao cho đơn vị tư vấn định giá đất và hồ sơ, tài liệu chứng minh đơn vị tư vấn đã hoàn thành công việc được giao (biên bản nghiệm thu hoàn thành, biên bản thanh lý,...).

- Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan mà đơn vị tư vấn thấy cần thiết;

*\* Ghi chú: Các hồ sơ, tài liệu về năng lực, kinh nghiệm này tối thiểu phải được sao y theo quy định.*

#### 5. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:

Địa điểm: Tại trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh, số 96, đường Phạm Tung, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại liên hệ 0276.382264.

Thời gian: **tối đa 07 ngày làm việc** kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử (website) của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh và trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Tây Ninh. Báo giá và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn nộp sau thời gian này sẽ không được xem xét.

Trên cơ sở nhận được báo giá và hồ sơ năng lực của đơn vị, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh sẽ xem xét, lựa chọn đơn vị tư vấn đáp ứng yêu cầu để thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể.

Trân trọng./.

#### Nơi nhận:

- Tổ chức TV xác định giá đất;
  - BGĐ Sở;
  - P.KHTC;
  - VPĐKĐĐ tỉnh (đăng thông báo);
  - Lưu: VT Sở.
- Son

**GIÁM ĐỐC**