

Số: /BC-SKHĐT

Tây Ninh, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN
TRANG TRẠI NUÔI HEO THEO MÔ HÌNH TRẠI LẠNH KHÉP KÍN CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN TÂY AN KHÁNH

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ của Công ty Cổ Phần Tây An Khánh về việc điều chỉnh dự án với các nội dung như sau:

1. Thông tin về điều chỉnh dự án đầu tư

1.1 Trước khi điều chỉnh:

Điểm d khoản 10 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 159/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh:

“10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư

d) Về phần diện tích đất (khoảng 04 ha) trong phạm vi bán kính 100 mét tiếp giáp với kênh tiêu Hội Thành, đề nghị nhà đầu tư khi triển khai dự án đảm bảo quy hoạch, thiết kế thực hiện xây dựng các hạng mục như nhà điều hành, trồng cây xanh, nhà kho vật tư... nhưng không xây dựng chuồng trại, hệ thống xử lý nước thải tại vị trí này theo đúng quy định Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01-14:2010/BNNPTNT và Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.”

1.2 Sau khi điều chỉnh:

- Bãi bỏ điểm d khoản 10 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 159/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh.

1.3 Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh: Thông tư 03/2023/TT-BNNPTNT ngày 30/6/2023 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT bãi bỏ Quy chuẩn QCVN 01-14:2010/BNNPTNT, có hiệu lực từ ngày 15/8/2023.

2. Ý kiến Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Văn bản số 3358/SNN-CCCN&TY ngày 27/7/2023)

- Về đề nghị điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư

Căn cứ Thông tư số 03/2023/TT-BNNPTNT ngày 30/6/2023 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc bãi bỏ một số Thông tư ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia trong lĩnh vực chăn nuôi (có hiệu lực kể từ ngày 15/8/2023).

Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất đề xuất bãi bỏ điểm d khoản 10 Điều 1 Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (thực hiện điều chỉnh sau ngày 15/8/2023 - thời điểm Thông tư số 03/2023/TT-BNNPTNT có hiệu lực).

Lý do: Thông tư số 03/2023/TT-BNNPTNT đã bãi bỏ Quy chuẩn QCVN 01 - 14: 2010/BNNPTNT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia điều kiện trại chăn nuôi heo

an toàn sinh học. Do đó, đối với phần diện tích khoảng 04 ha tiếp giáp với kênh tiêu Hội Thành có thể xây dựng chuồng trại và hệ thống xử lý nước thải.

- Về nội dung xây dựng hệ thống xử lý nước thải

Trường hợp quý Công ty có nhu cầu sử dụng nước thải chăn nuôi tưới cho cây trồng thì nước thải phải đạt Quy chuẩn QCVN 01-195:2022/BNNPTNT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải chăn nuôi sử dụng cho cây trồng và thực hiện công bố hợp quy theo hướng dẫn tại Công văn số 497/CN-MTCN ngày 30/6/2023 của Cục Chăn nuôi về việc triển khai thực hiện Thông tư số 28/2022/TT-BNNPTNT.

3. Ý kiến Sở Kế hoạch và Đầu tư

3.1. Căn cứ pháp lý

- Điểm g khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư 2020;
- Điểm a khoản 2 Điều 43, khoản 1, 2 Điều 45 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

3.2 Thành phần hồ sơ đầy đủ và hợp lệ

- Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư;
- Báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án đến thời điểm điều chỉnh;
- Biên bản họp và Quyết định về điều chỉnh dự án đầu tư của nhà đầu tư;
- Đề xuất dự án đầu tư (I.4);
- Bản sao Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

3.3 Ý kiến thẩm định

Trước đây, dự án Trang trại nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín tại thửa đất số 66, 67, 72, 73 (tờ bản đồ số 39), 19, 24, 26, 30, 36, 64, 67, 68, 79, 80 (tờ bản đồ số 40); xã Tân Hội, huyện Tân Châu của Công ty Cổ Phần Tây An Khánh được UBND huyện Tân Châu góp ý tại Văn bản số 3694/UBND ngày 23/8/2022, trong đó có nội dung: *“Đối với phần diện tích đất (khoảng 4ha) trong phạm vi bán kính 100 mét tiếp giáp với kênh tiêu Hội Thành, đề nghị Chủ đầu tư quy hoạch, thiết kế thực hiện xây dựng các hạng mục như nhà điều hành, trồng cây xanh, nhà kho vật tư ... nhưng không xây dựng chuồng trại, hệ thống xử lý nước thải tại vị trí này”*. Trên cơ sở ý kiến của UBND huyện Tân Châu và các đơn vị có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 159/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh. Trong đó quy định như sau:

“10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

.....

d) Về phần diện tích đất (khoảng 04 ha) trong phạm vi bán kính 100 mét tiếp giáp với kênh tiêu Hội Thành, đề nghị nhà đầu tư khi triển khai dự án đảm bảo quy hoạch, thiết kế thực hiện xây dựng các hạng mục như nhà điều hành, trồng cây xanh, nhà kho vật tư... nhưng không xây dựng chuồng trại, hệ thống xử lý nước thải tại vị trí này theo đúng quy định Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01-14:2010/BNNPTNT

và Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

.....”

Thông tư số 03/2023/TT-BNNPTNT ngày 30/6/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT đã bãi bỏ Quy chuẩn QCVN 01 - 14: 2010/BNNPTNT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia điều kiện trại chăn nuôi heo an toàn sinh học, có hiệu lực từ ngày 15/8/2023.

Việc Công ty Cổ Phần Tây An Khánh đề nghị điều chỉnh lại điều kiện chăn nuôi được quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh là phù hợp với Thông tư số 03/2023/TT-BNNPTNT ngày 30/6/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT và được Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất tại Văn bản số 3358/SNN-CCCN&TY ngày 27/7/2023.

3.4 Đề xuất

Từ những cơ sở nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh như sau:

Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án điều Trang trại nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín của Công ty Cổ Phần Tây An Khánh với những nội dung sau:

Bãi bỏ điểm d khoản 10 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 159/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh kể từ ngày 15/8/2023, các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư tiếp tục có hiệu lực, cụ thể như sau:

- Nhà đầu tư liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Tân Châu để được hướng dẫn thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng theo đúng quy định hiện hành;

- Nhà đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục ký quỹ theo quy định; góp đủ vốn như tiến độ đăng ký theo quy định của pháp luật;

- Nhà đầu tư liên hệ với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thực hiện cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện chăn nuôi trang trại quy mô lớn theo quy định tại Điều 23 của Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ về hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi;

- Thực hiện đào hầm xử lý nước thải phải đào đủ diện tích xử lý nước thải, không đào quá lớn và lượng đất dôi dư sau khi thực hiện xong dự án phải được tập kết tại chỗ (khi kết thúc dự án có nguồn đất hoàn lại vị trí đã đào), không được vận chuyển ra bên ngoài dự án;

- Nhà đầu tư thực hiện kê khai hoạt động chăn nuôi quy định tại Điều 4 và thực hiện giữ khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 5 của Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi; thực hiện các quy định của pháp luật về chăn nuôi và thú y;

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định hiện hành.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
 - BGĐ Sở;
 - Lưu: VT, HTĐT.
- Giang

GIÁM ĐỐC