

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ẢNH SẠO**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: Trần Thị Tố Uyên**

**Năm sinh: 1974, CMND số: 290545825**

**Địa chỉ thường trú: Khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh**

**DD 325359**

Q1-149

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 35                      Tờ bản đồ số: 14
- b) Địa chỉ: ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- c) Diện tích: 30114,9 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba mươi nghìn một trăm mười bốn phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/05/2059
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Thừa đất có 1854m<sup>2</sup> thuộc phạm vi vùng phụ cận 10m kênh thủy lợi

Tây Ninh, ngày 10. tháng 02. năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Quang Định

Số vào sổ cấp GCN: CS08267

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 35                      Tờ bản đồ số: 14  
b) Địa chỉ: ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân  
c) Diện tích: 30114,9 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba mươi ng  
mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm  
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/05/2059  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất d  
không thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Thừa đất có 1854m<sup>2</sup> thuộc phạm vi vùng phụ cận 1

Tây Ninh, ngày 4.9.  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI

KT. GL

PHÓ GI

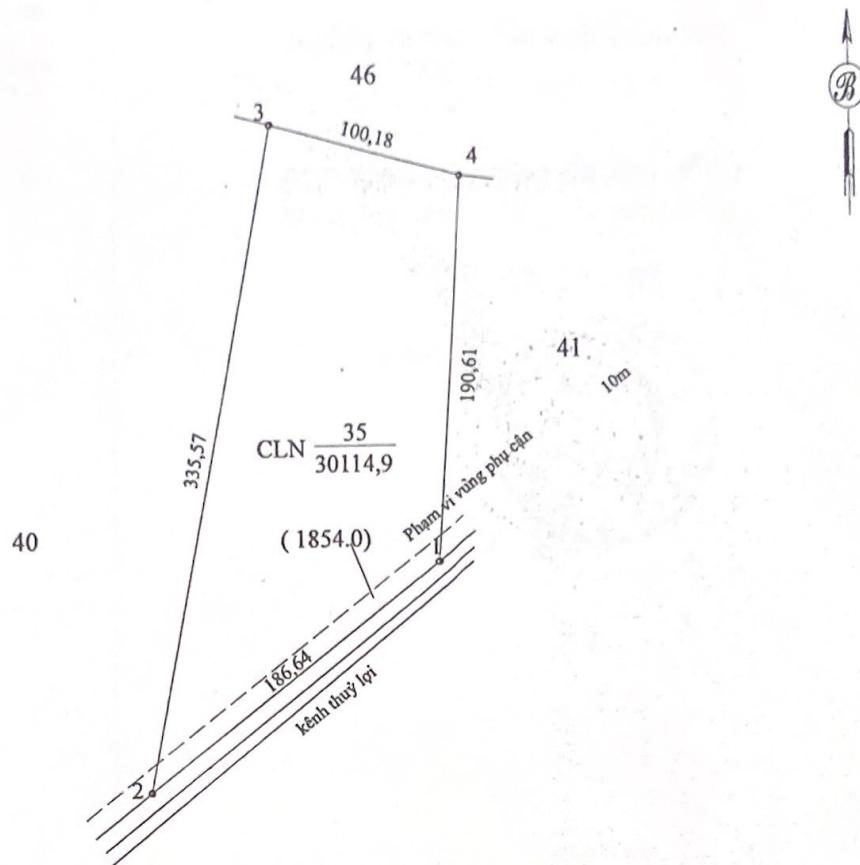


Lê Qi

Số vào sổ cấp GCN: CS08267




### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



### IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Chu, GCN đăng ký doanh nghiệp số: 3901281764 địa chỉ tại: Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 14, khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 3136, quyền số: 08/2022 TPCC-SCC/HĐGD ngày 20/4/2022; Hợp đồng ủy quyền số công chứng 3135, quyền số: 08/2022 TPCC-SCC/HĐGD ngày 20/4/2022 tại Văn phòng Công chứng Trần Duy Linh, hồ sơ số: 012257.</p>	<p>Ngày 26/5/2022  <b>GIÁM ĐỐC</b>    <b>Trần Quang Khải</b></p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p><b>CHỨNG THỰC BẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH</b>  Số chứng thực:...../16.....quyển số: 01 SCT/BS</p> <p>Ngày 02 -06- 2022</p> <div data-bbox="516 625 889 871">  <p><b>Trần Văn Tùng</b></p> </div>	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: Trần Thị Tố Uyên**

**Năm sinh: 1974, CMND số: 290545825**

**Địa chỉ thường trú: Khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh**

**ĐD 325360**

*B1 - 119*

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 40                      Tờ bản đồ số: 14
- b) Địa chỉ: ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
- c) Diện tích: 30035,70 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba mươi nghìn không trăm ba mươi năm phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/05/2068
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Thừa đất có 1202.2 m<sup>2</sup> thuộc phạm vi vùng phụ cận 10m kênh thủy lợi

Tây Ninh, ngày 18 tháng 02 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

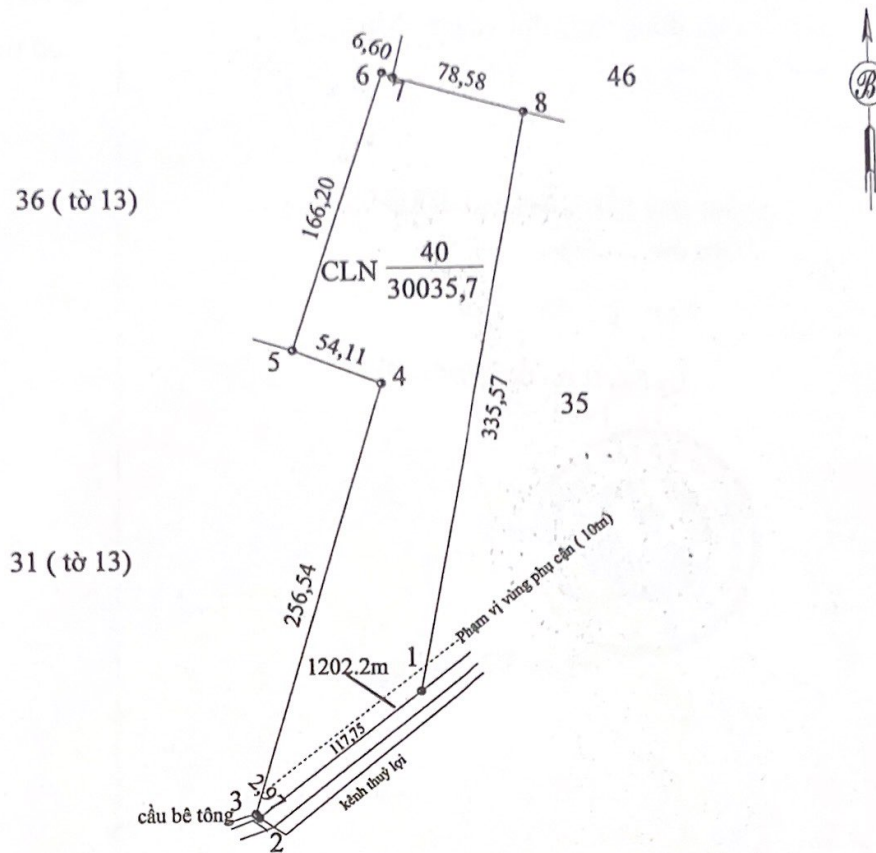


Lê Quang Định


Số vào sổ cấp GCN: CS08268




### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



### IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ, CN đăng ký kinh doanh số: 3901261764, địa chỉ tại: Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 14, khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 3136, quyền số: 08/2022. TPLC-SC/HĐGD ngày 20/4/2022; Hợp đồng mua quyền sử dụng đất số công chứng: 3135, quyền số: 08/2022. TPLC-SC/HĐGD ngày 20/4/2022 tại Văn phòng Công chứng Trần Duy Sinh, hồ sơ số: 012257-24</p>	<p>Ngày 26/5/2022</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p></p> <p><b>Trần Quang Khải</b></p>



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH</p> <p>Số chứng thực:.....<i>127</i>.....quyển số: 31 SCT/BS</p> <p>Ngày 02 -06- 2022</p> <p>Ủy Ban Nhân Dân Phường IV CHỦ TỊCH</p>  <p>Trần Văn Tùng</p>	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

