

Số: /BC-SKHĐT

Tây Ninh, ngày tháng năm 2023

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ**  
**ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHAI THÁC MỎ VẬT LIỆU XÂY DỰNG**  
**THÔNG THƯỜNG TẠI ÁP HỘI THÀNH, XÃ TÂN HỘI, HUYỆN TÂN**  
**CHÂU, TỈNH TÂY NINH**

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy xin chủ trương đầu tư với nội dung như sau:

**1. Thông tin dự án đầu tư**

1.1 Nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3901261764 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/04/2018.

Địa chỉ trụ sở: thửa đất số 397, tờ bản đồ số 14, khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0913884363. Email: touyen\_tran2003@yahoo.com.

1.2 Tên dự án: KHAI THÁC MỎ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG (ĐẤT LÀM VẬT LIỆU SAN LẤP).

1.3 Mục tiêu dự án: Khai thác cát, đá, sỏi, đất sét.

1.4 Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 51.120 m<sup>2</sup>;
- Công suất thiết kế: 70.000m<sup>3</sup>/năm nguyên khối;
- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Cung cấp nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng thông thường tại địa phương và các khu vực lân cận;

1.5 Vốn đầu tư của dự án: 5.000.000.000 (Năm tỷ) đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 (Năm tỷ) đồng.

- Vốn huy động: Không.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

1.6 Thời gian hoạt động của dự án: 4,5 năm kể từ khi được cấp phép khai thác khoáng sản.

1.7 Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 35, 40, tờ bản đồ số 14, ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

1.8 Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
1	Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy	5.000.000.000	100	Tiền mặt	Trong vòng 1 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Vốn huy động: Không.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Từ tháng 05/2023 đến tháng 10/2023: Thực hiện thủ tục pháp lý liên quan xin cấp giấy phép khai thác.

- Tháng 10/2023: Xây dựng cơ bản mỏ (Xây dựng, lắp đặt thiết bị).

- Từ tháng 11/2023 trở đi: Tiến hành hoạt động khai thác theo công suất thiết kế.

## 2. Ý kiến của các Sở, ngành có liên quan (đính kèm phụ lục ý kiến Sở, ngành có liên quan)

STT	Ý kiến các ngành	Nội dung
1	Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 4850/STNMT-PQLĐĐ ngày 11/7/2023)	<p>- Về nguồn gốc đất: Diện tích 51.120 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc các thửa đất số 35, 40, tờ bản đồ số 14, ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu dự kiến thực hiện dự án thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy, được Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý tại các GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN: CS08267 và CS08268 ngày 26/5/2022. Nguồn gốc đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình, cá nhân theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 1138/UBND-KT ngày 06/4/2022.</p> <p>- Điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013:</p> <p>+ Đối với quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (Danh mục các dự án, công trình có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ): Khu đất thực hiện dự án không có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện dự án.</p> <p>+ Đối với quy định tại điểm a, b khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều</p>

		<p>14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về năng lực tài chính và ký quỹ đầu tư: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và các quy định có liên quan.</p> <p>+ Đối với quy định tại điểm c khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Thực hiện dự án đầu tư khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty chưa thực hiện dự án đầu tư khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.</li> <li>▪ Đối với việc vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án thuộc địa phương khác được công bố trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Tại Mục công khai vi phạm các lĩnh vực về TN&amp;MT trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì không có dự án đầu tư khác của Công ty thuộc địa phương khác.</li> </ul> <p>- Về sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương: Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 03/02/2023, đối chiếu Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt, dự án này phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu được UBND tỉnh phê duyệt. (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).</p> <p>- Về sự phù hợp quy hoạch ngành:</p> <p>+ Phù hợp Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 26/12/2018, số hiệu trên bản đồ quy hoạch: 06; diện tích 6,02 ha; giai đoạn 2018-2020: 6,02 ha; trữ lượng - tài nguyên 541.800 m<sup>3</sup>.</p> <p>+ Phù hợp Kế hoạch khai thác khoáng sản</p>
--	--	--

		<p>làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 31/3/2021, cụ thể: Số thứ tự 59, mục C, Phụ lục 2, Bảng tổng hợp dự kiến các khu vực cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025, diện tích là 6,02 ha, số hiệu bản đồ quy hoạch khoáng sản số 06.</p> <p>- Về môi trường:</p> <p>Dự án của Công ty tại vị trí nêu trên đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 16/6/2023.</p> <p>Căn cứ khoản 1 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường 2020 quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường thì Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường.</p>
2	<p>Ý kiến Sở Xây dựng (Văn bản số 1568/SXD-QLN&amp;VLXD ngày 05/07/2023)</p>	<p>- Về sự phù hợp của quy hoạch ngành: Vị trí Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy đề nghị thực hiện dự án khai thác mỏ khoáng sản VLXD thông thường tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh phù hợp với Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm VLXD thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 (Quy hoạch 3172); Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021 – 2025; Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Kế hoạch và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 745/QĐ-UBND; Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh hàng năm đến năm 2025, cụ thể: Vị trí ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu; số hiệu trên bản đồ quy hoạch 6; diện tích theo quy hoạch đến năm 2025 là 6,02</p>

		<p>ha; trữ lượng – khai thác giai đoạn 2021 – 2025 là 541.800 m<sup>3</sup> (diện tích doanh nghiệp thực hiện thăm dò, khai thác là 5,112 ha; trữ lượng khoáng sản được duyệt là 366.586 m<sup>3</sup>).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Về quy mô đầu tư:</li> <li>+ Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: phù hợp.</li> <li>+ Bổ sung trữ lượng khoáng sản dự kiến khai thác và phải đảm bảo theo Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh” (<i>Trữ lượng tính đến tháng 8/2022</i>).</li> <li>+ Về quy mô diện tích đất đề nghị thực hiện dự án của nhà đầu tư: phù hợp; tuy nhiên, đề nghị bổ sung Trích lục bản đồ địa chính diện tích đất doanh nghiệp đề nghị thực hiện dự án khai thác mỏ khoáng sản VLXD thông thường (<i>đất làm vật liệu san lấp</i>), trong đó thể hiện khu vực đề nghị cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản (5,112/6,02 ha).</li> <li>+ Về quy mô diện tích đất đề nghị thực hiện dự án của nhà đầu tư: phù hợp</li> <li>- Về tác động môi trường: dự án phải tuân thủ các quy định pháp luật về bảo vệ, cải tạo phục hồi môi trường được duyệt.</li> <li>- Về công nghệ sản xuất: đề nghị bổ sung công nghệ khai thác, máy móc, đặc tính kỹ thuật các thiết bị áp dụng.</li> </ul>
3	Ý kiến Sở Xây dựng (Văn bản số 1678/SXD-QLN&VLXD ngày 19/7/2023)	<p>Qua xem xét hồ sơ, ý kiến giải trình chỉnh sửa bổ sung của Công ty, Sở Xây dựng thống nhất hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy thực hiện dự án khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.</p>
4	Sở Tài chính (Văn bản số 2070/STC-TCĐT)	<p>Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy đảm bảo vốn thuộc sở hữu của mình để</p>

	ngày 30/6/2023)	thực hiện dự án.
5	UBND huyện Tân Châu (Văn bản số 2893/UBND ngày 13/7/2023)	<p>- Đề nghị Sở Kế hoạch - Đầu tư tỉnh báo cáo UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy thực hiện dự án khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường (đất làm vật liệu san lấp) tại xã Tân Hội.</p> <p>- Đồng thời, đề nghị Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy phải thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và cấp phép môi trường đảm bảo theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, cụ thể: điều tiết phương tiện hoạt động theo thiết kế khai thác, thường xuyên tưới nước giảm thiểu bụi, thường xuyên duy tu, sửa chữa tuyến đường vận chuyển để giảm bụi; phương tiện vận chuyển có bạt che; đắp đê bao quanh khu vực khai thác để hạn chế nguồn nước mặt chảy vào moong khai thác....</p> <p>- Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư: Việc đầu tư dự án nhằm phục vụ nhu cầu đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện và các khu vực lân cận, tạo tăng khả năng giải quyết việc làm cho nguồn lao động tại địa phương và các địa bàn lân cận; mang lại nguồn thu cho ngân sách từ các khoản thu thuế.</p> <p>- Sự phù hợp của dự án với các quy hoạch, định hướng phát triển của địa phương:</p> <p>+ Quy hoạch ngành: Vị trí đề nghị thăm dò của Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản Cát Thủy phù hợp với: Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 26/12/2018, cụ thể: Vị trí ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; số hiệu trên bản đồ quy hoạch: 6, diện tích: 6,02 ha; giai đoạn 2018-2020: 7,25 ha; trữ lượng tài nguyên 541.800 m<sup>3</sup>. Kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh</p>

	<p>Tây Ninh giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 31/3/2021, cụ thể: Số thứ tự 59, mục C, Phụ lục 2, Bảng tổng hợp dự kiến các khu vực cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025, diện tích là 6,02 ha, số hiệu bản đồ quy hoạch khoáng sản số 6.</p> <p>+ Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu: Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 30/12/2021, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 03/2/2023 thì vị trí khu đất lấy ý kiến thực hiện dự án được quy hoạch là đất sản xuất vật liệu xây dựng.</p> <p>+ Định hướng phát triển của địa phương: Thực hiện Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025; để đảm bảo lộ trình các xã trên địa bàn huyện được đầu tư xây dựng nhằm đạt chuẩn xã nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, phấn đấu đạt huyện nông thôn mới năm 2025; nhu cầu thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Hội II, xã Tân Hội; Cụm Công nghiệp Tân Phú Lan Trần, dự kiến thực hiện Cụm Công nghiệp Tân Hội III, Cụm Công nghiệp Tân Phú II và các khu nông nghiệp công nghệ cao trên địa bàn huyện với dự toán nhu cầu đáp ứng khối lượng khoáng đất san lấp: giai đoạn: 2022-2025: 1.838.232,5 m<sup>3</sup>. Việc triển khai thực hiện dự án trên góp phần đáp ứng nhu cầu sử dụng đất san lấp phục vụ thi công trên địa bàn huyện.</p> <p>- Đánh giá sơ bộ tác động môi trường: Việc triển khai thực hiện Dự án sẽ phát sinh một số nguồn gây ô nhiễm:</p> <p>+ Tác động từ bụi, khí thải từ quá trình sử dụng nhiên liệu dầu diesel để vận hành thiết bị khai thác khoáng sản; từ quá trình vận chuyển</p>
--	---

		<p>khoảng sản; từ quá trình khai thác khoáng sản.</p> <p>+ Tác động đến môi trường nước do nguồn phát sinh nước thải: nước mưa rơi trực tiếp xuống moong khai thác, nước dưới đất chảy vào moong khai thác, nước thải sinh hoạt phát sinh do hoạt động sinh hoạt của các lao động trong giai đoạn khai thác.</p> <p>+ Tác động từ tiếng ồn và chấn động do vận hành các phương tiện và thiết bị khi khai thác, sẽ có mức độ nặng trong giai đoạn các phương tiện máy móc sử dụng nhiều, hoạt động liên tục.</p> <p>- Đánh giá khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất: Theo Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Châu thì dự án đã có trong Biểu 10-Danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Châu và Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Châu. Theo Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 03/2/2023 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu thì dự án đã có trong Biểu 10-Danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu và Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu.</p>
--	--	---

**3. Ngày 21/12/2022,** Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 4372/UBND-KT đối với các dự án khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường.

**4. Ngày 27/02/2023,** UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn số 491/HD-UBND hướng dẫn quy trình thủ tục thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

**5. Ngày 17/7/2023,** Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy có Văn bản số 05/07/CV-CT về việc bổ sung hồ sơ Dự án Khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

#### **6. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư**

##### **6.1 Căn cứ pháp lý**

- Điểm a Khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư 2020 quy định: Thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: *“Trừ các dự án đầu tư quy định tại Điều 30 và Điều 31 của Luật này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư sau đây: Dự án đầu tư có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu hoặc nhận chuyển*



*nhượng, dự án đầu tư có đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trừ trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân không thuộc diện phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai”.*

*- Khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư 2020 quy định: “4. Đối với dự án đầu tư thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong các trường hợp sau đây:*

*a) Nhà đầu tư có quyền sử dụng đất, trừ trường hợp Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của pháp luật và đất đai*

*b) Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai;*

*c) Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trong khu công nghiệp, khu công nghệ cao;*

*d) Trường hợp khác không thuộc diện đấu giá, đấu thầu theo quy định của pháp luật”;*

*- Điểm c Khoản 2, Khoản 5 Điều 29 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định: “2. Đối với dự án đầu tư thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại các Điều 30, 31 và 32 của Luật Đầu tư, cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án như sau:*

*c) Đối với các dự án đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư và các dự án không thuộc trường hợp quy định tại các điểm a và b khoản này, cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều này”.*

*“5. Đối với các dự án đầu tư quy định tại điểm c khoản 2 Điều này, cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong các trường hợp sau đây:*

*a) Nhà đầu tư có quyền sử dụng đất là nhà đầu tư đang sử dụng đất do được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất hoặc do nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và tại thời điểm nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, khu vực đất do nhà đầu tư đang sử dụng không thuộc Danh mục dự án cần thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua, trừ trường hợp đang sử dụng đất do được gia hạn hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại khoản 6 Điều 27 của Nghị định này.*

*b) Nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật về đất đai;*

c) Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trong khu công nghiệp, khu công nghệ cao;

d) Các dự án không thuộc trường hợp quy định tại các điểm a và b khoản 2 Điều này;

đ) Trường hợp khác không thuộc diện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu và pháp luật có liên quan”.

- Khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư 2020 và Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định: Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất.

6.2 Về thành phần hồ sơ đầy đủ và hợp lệ gồm

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất dự án đầu tư;
- Báo cáo tài chính năm 2021 và Báo cáo tài chính năm 2022;
- Bản sao Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất;
- Văn bản số 1138/UBND-KT ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy xin chủ trương nhận chuyển nhượng QSD đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp.

- Tài liệu chứng minh dự án không thuộc danh mục dự án thu hồi đất đã được HĐND cấp tỉnh thông qua (kèm theo Nghị quyết của HĐND tỉnh).

- Giấy phép thăm dò khoáng sản số 1466/GP-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh.

- Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy trong “Báo cáo kết quả thăm dò trữ lượng khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh”. (Trữ lượng đến tháng 08/2022).

- Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy.

- Trích lục bản đồ địa chính số 337/TL-ĐC ngày 17/7/2023 của Văn phòng ĐKKĐ tỉnh Tây Ninh.

6.3 Nội dung thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

STT	Nội dung thẩm định	Ý kiến thẩm định
1	Đánh giá sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch cấp quốc	Vị trí Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy đề nghị thực hiện dự án khai thác mỏ khoáng sản VLXD thông thường tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh phù hợp với Quyết

	gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và quy hoạch đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (nếu có);	định số 3172/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm VLXD thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 (Quy hoạch 3172); Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021 – 2025; Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Kế hoạch và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 745/QĐ-UBND; Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh hàng năm đến năm 2025, cụ thể: Vị trí ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu; số hiệu trên bản đồ quy hoạch 6; diện tích theo quy hoạch đến năm 2025 là 6,02 ha; trữ lượng – khai thác giai đoạn 2021 – 2025 là 541.800 m <sup>3</sup> (diện tích doanh nghiệp thực hiện thăm dò, khai thác là 5,112 ha; trữ lượng khoáng sản được duyệt là 366.586 m <sup>3</sup> ).
2	Đánh giá nhu cầu sử dụng đất	<p>Vị trí xin cấp Giấy phép khai thác khoáng sản của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất được phê duyệt, phù hợp với khu vực chuyển mục đích sử dụng đất trên Bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.</p> <p>Dự án đáp ứng điều kiện về chuyển mục đích sử dụng đất do phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 30/12/2021, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 03/2/2023.</p>
3	Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư;	<p>Việc đầu tư dự án nhằm phục vụ nhu cầu đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện Tân Châu và các khu vực lân cận, tạo tăng khả năng giải quyết việc làm cho nguồn lao động tại địa phương và các địa bàn lân cận; mang lại nguồn thu cho ngân sách từ các khoản thu thuế.</p> <p>Thực hiện Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới</p>

		<p>tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025; để đảm bảo lộ trình các xã trên địa bàn huyện được đầu tư xây dựng nhằm đạt chuẩn xã nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, phấn đấu đạt huyện nông thôn mới năm 2025; nhu cầu thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Hội II, xã Tân Hội; Cụm Công nghiệp Tân Phú Lan Trần, dự kiến thực hiện Cụm Công nghiệp Tân Hội III, Cụm Công nghiệp Tân Phú II và các khu nông nghiệp công nghệ cao trên địa bàn huyện với dự toán nhu cầu đáp ứng khối lượng khoảng đất san lấp: giai đoạn: 2022-2025: 1.838.232,5 m<sup>3</sup>. Việc triển khai thực hiện dự án trên góp phần đáp ứng nhu cầu sử dụng đất san lấp phục vụ thi công trên địa bàn huyện Tân Châu.</p>
4	Đánh giá về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư (nếu có)	Không có
5	Đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường	<p>Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 căn cứ theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020.</p>
6	Khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất	<p>Nhà đầu tư chứng minh năng lực tài chính để thực hiện dự án thông qua Vốn chủ sở hữu là 2.988.710.200 (hai tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm mười ngàn, hai trăm) đồng được ghi nhận trong Báo cáo tài chính năm 2021 và vốn chủ sở hữu là 2.986.997.500 (hai tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn, năm trăm) đồng được ghi nhận trong Báo cáo tài chính năm 2022, đảm bảo về năng lực tài chính theo quy định để triển khai thực hiện dự án.</p>
7	Các điều kiện	

	khác đối với nhà đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan	
a) Căn cứ pháp lý về sử dụng địa điểm đầu tư của nhà đầu tư	<p>Khu đất Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy xin chủ trương thực hiện dự án có diện tích đất phù hợp quy hoạch là 51.120 m<sup>2</sup>, gồm các thửa đất: thửa đất số 35 tờ bản đồ số 14 ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ325359, số vào sổ cấp GCN CS08267 ngày 10/2/2022, thửa đất số 40 tờ bản đồ số 14 ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 325360, số vào sổ cấp GCN CS08268 ngày 18/2/2022. 02 thửa đất trên có nguồn gốc thuộc quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Tố Uyên. Loại đất được cấp GCN là đất trồng cây lâu năm.</p> <p>Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy được tỉnh đồng ý chủ trương cho nhận chuyển nhượng QSD đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp tại Văn bản số 1138/UBND-KT ngày 06/4/2022.</p> <p>Điều kiện áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy là nhà đầu tư thực hiện dự án phù hợp theo điểm b khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư, điểm c khoản 2 và điểm b khoản 5 Điều 29 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.</p>	
b) Điều kiện khác	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấp phép thăm dò khoáng sản 1466/GP-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh.</li> <li>- Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy trong “Báo cáo kết quả thăm dò trữ lượng khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh”. <i>(Trữ lượng đến tháng 08/2022).</i></li> </ul>	

#### 6.4 Đề xuất

Từ những cơ sở nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh như sau:

a) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án khai thác mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường với những nội dung như sau:

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3901261764 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/04/2018.

Địa chỉ trụ sở: thửa đất số 397, tờ bản đồ số 14, khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0913884363. Email: touyen\_tran2003@yahoo.com.

- Tên dự án: KHAI THÁC MỎ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG (ĐẤT LÀM VẬT LIỆU SAN LẤP).

- Mục tiêu dự án: Khai thác cát, đá, sỏi, đất sét.

- Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 51.120 m<sup>2</sup>;

- Công suất thiết kế: 70.000m<sup>3</sup>/năm nguyên khối;

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Cung cấp nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng thông thường tại địa phương và các khu vực lân cận;

- Vốn đầu tư của dự án 5.000.000.000 (Năm tỷ) đồng.

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 (Năm tỷ) đồng.

+ Vốn huy động: Không.

+ Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

- Thời gian hoạt động của dự án: Theo thời hạn của giấy phép khai thác khoáng sản được cấp.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 35, 40, tờ bản đồ số 14, ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy	5.000.000.000	100	Tiền mặt	Trong vòng 1 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Vốn huy động: Không.

Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Từ tháng 05/2023 đến tháng 10/2023: Thực hiện thủ tục pháp lý liên quan xin cấp giấy phép khai thác.

- Tháng 10/2023: Xây dựng cơ bản mỏ (*Xây dựng, lắp đặt thiết bị*).
- Từ tháng 11/2023 trở đi: Tiến hành hoạt động khai thác theo công suất thiết kế.

b) Khi được chủ trương chấp thuận của UBND tỉnh, đề nghị Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy:

- Nhà đầu tư liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Châu và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn thực hiện đầy đủ các thủ tục về Giấy phép khai thác khoáng sản và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành;

- Nhà đầu tư liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đầy các thủ tục theo quy định của Luật Đất đai khi thực hiện dự án; hình thức sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất; Thời gian thực hiện dự án theo thời hạn khai thác khoáng sản trên Giấy phép khai thác khoáng sản được UBND tỉnh cấp. Khi hết thời hạn khai thác khoáng sản, kết thúc dự án đầu tư, nếu tổ chức không được gia hạn sử dụng đất theo mục đích phù hợp thì sau khi đóng cửa mỏ, đất thuộc nhà nước quản lý.

- Nhà đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục ký quỹ theo quy định; góp đủ vốn như tiến độ đăng ký theo quy định của pháp luật;

- Nhà đầu tư thực hiện đúng theo Giấy phép khai thác khoáng sản của UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường của người dân xung quanh.

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định hiện hành.

(*Báo cáo thẩm định này thay thế Báo cáo thẩm định số 180/BC-SKHĐT ngày 26/7/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư*)

Trên đây là báo cáo thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án khai thác mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, HTĐT.

**GIÁM ĐỐC**

## **PHỤ LỤC Ý KIẾN CỦA CÁC SỞ, NGÀNH CÓ LIÊN QUAN**

(đính kèm theo Báo cáo thẩm định số /BC-SKHĐT ngày /02/2023)

### **I. Ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 4850/STNMT-PQLĐĐ ngày 11/7/2023)**

#### **1. Về nguồn gốc đất**

Diện tích 51.120 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc các thửa đất số 35, 40, tờ bản đồ số 14, ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu dự kiến thực hiện dự án thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy, được Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý tại các GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN: CS08267 và CS08268 ngày 26/5/2022. Nguồn gốc đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình, cá nhân theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 1138/UBND-KT ngày 06/4/2022.

#### **2. Điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013**

- Đối với quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (Danh mục các dự án, công trình có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ): Khu đất thực hiện dự án không có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện dự án.

- Đối với quy định tại điểm a, b khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về năng lực tài chính và ký quỹ đầu tư: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và các quy định có liên quan.

- Đối với quy định tại điểm c khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác:

+ Thực hiện dự án đầu tư khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty chưa thực hiện dự án đầu tư khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

+ Đối với việc vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án thuộc địa phương khác được công bố trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Tại Mục công khai vi phạm các lĩnh vực về TN&MT trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì không có dự án đầu tư khác của Công ty thuộc địa phương khác.

#### **3. Về sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương**



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 03/02/2023, đối chiếu Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt, dự án này phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu được UBND tỉnh phê duyệt. (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).

#### **4. Về sự phù hợp quy hoạch ngành**

Phù hợp Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 26/12/2018, số hiệu trên bản đồ quy hoạch: 06; diện tích 6,02 ha; giai đoạn 2018-2020: 6,02 ha; trữ lượng - tài nguyên 541.800 m<sup>3</sup>.

Phù hợp Kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 31/3/2021, cụ thể: Số thứ tự 59, mục C, Phụ lục 2, Bảng tổng hợp dự kiến các khu vực cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025, diện tích là 6,02 ha, số hiệu bản đồ quy hoạch khoáng sản số 06.

#### **5. Về môi trường**

Dự án của Công ty tại vị trí nêu trên đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 16/6/2023.

Căn cứ khoản 1 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường 2020 quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường thì Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường.

#### **6. Về chủ trương**

Sở Tài nguyên và Môi trường cơ bản đồng thuận về chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, đồng thời chấp thuận Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy là nhà đầu tư thực hiện dự án. Các nội dung cần làm rõ thêm về sự cần thiết đầu tư, hiệu quả của dự án, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Công Thương và UBND huyện Tân Châu.

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy thực hiện đầy đủ thủ tục về đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường theo quy định trước khi triển khai thực hiện dự án.

## **II. Ý kiến Sở Xây dựng (Văn bản số 1568/SXD-QLN&VLXD ngày 05/07/2023)**

### **1. Về sự phù hợp của quy hoạch ngành**

Vị trí Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy đề nghị thực hiện dự án khai thác mỏ khoáng sản VLXD thông thường tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh phù hợp với Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm VLXD thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 (Quy hoạch 3172); Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021 – 2025; Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Kế hoạch và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 745/QĐ-UBND; Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh hàng năm đến năm 2025, cụ thể: Vị trí ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu; số hiệu trên bản đồ quy hoạch 6; diện tích theo quy hoạch đến năm 2025 là 6,02 ha; trữ lượng – khai thác giai đoạn 2021 – 2025 là 541.800 m<sup>3</sup> (diện tích doanh nghiệp thực hiện thăm dò, khai thác là 5,112 ha; trữ lượng khoáng sản được duyệt là 366.586 m<sup>3</sup>).

2. Ý kiến báo cáo đề xuất đầu tư dự án theo khoản 2 Điều 6 Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng

a) Về quy mô đầu tư:

- Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: phù hợp.

- Bổ sung trữ lượng khoáng sản dự kiến khai thác và phải đảm bảo theo Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh ( ).

- Về quy mô diện tích đất đề nghị thực hiện dự án của nhà đầu tư: phù hợp; tuy nhiên, đề nghị bổ sung Trích lục bản đồ địa chính diện tích đất doanh nghiệp đề nghị thực hiện dự án khai thác mỏ khoáng sản VLXD thông thường (đất làm vật liệu san lấp), trong đó thể hiện khu vực đề nghị cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản (5,112/6,02 ha).

b) Về tác động môi trường: dự án phải tuân thủ các quy định pháp luật về bảo vệ, cải tạo phục hồi môi trường được duyệt.

c) Về công nghệ sản xuất: đề nghị bổ sung công nghệ khai thác, máy móc, đặc tính kỹ thuật các thiết bị áp dụng.

d) Các nội dung khác có liên quan

Tại trang 10 Mục 7.1: bỏ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông

thường và than bùn tỉnh Tây Ninh năm 2021 (hết hiệu lực thi hành); đồng thời bổ sung các cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Kế hoạch và Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021 – 2025;

- Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh hàng năm đến năm 2025.

3. Ngoài các nội dung góp ý nêu trên, Sở Xây dựng không có ý kiến.

### **III. Ý kiến Sở Xây dựng (Văn bản số 1678/ SXD- QLN&VLXD ngày 19/7/2023)**

Qua xem xét hồ sơ, ý kiến giải trình chỉnh sửa bổ sung của Công ty, Sở Xây dựng thống nhất hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy thực hiện dự án khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

### **IV. Ý kiến Sở Tài chính (Văn bản số 2070/STC-TCĐT ngày 30/6/2023)**

Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 3901261764, Đăng ký lần đầu: ngày 23/04/2018, Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh đảm bảo vốn thuộc sở hữu của mình không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư 5.000.000.000 (năm tỷ) đồng để thực hiện dự án khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường (đất làm vật liệu san lấp) tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu: Thông qua Vốn chủ sở hữu là 2.988.710.200 (hai tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm mười ngàn, hai trăm) đồng được ghi nhận trong Báo cáo tài chính năm 2021 và vốn chủ sở hữu là 2.986.997.500 (hai tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn, năm trăm) đồng được ghi nhận trong Báo cáo tài chính năm 2022 đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 ha (51.120 m<sup>2</sup>) theo quy định tại khoản 2, Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy có trách nhiệm đảm bảo về vốn đầu tư theo quy định của pháp luật để thực hiện dự án.

### **V. UBND huyện Tân Châu (Văn bản số 2893/UBND ngày 13/7/2023)**

Căn cứ Công văn số 1689-CV/HU ngày 06/7/2023 của Huyện ủy Tân Châu về việc cho ý kiến đối với Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 04/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về xin ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy thực hiện dự án khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường; UBND huyện Tân Châu phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh như sau:

### 1. Hiện trạng sử dụng đất

- Về vị trí khu đất: Khu đất thực hiện dự án thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ 14, diện tích 30.114,9 m<sup>2</sup>, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN CS08267 ngày 10/2/2022, thời hạn sử dụng: đến ngày 31/5/2059 và thửa đất số 40, tờ bản đồ số 14, diện tích 30.035,7 m<sup>2</sup>, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN CS08268 ngày 18/2/2022, thời hạn sử dụng: đến ngày 30/5/2068, ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu.

- Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản Cát Thủy (nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm).

- Hiện trạng sử dụng đất: đất đang trồng mì, trên đất không có vật kiến trúc, công trình nào khác.

- Về đầu nổi hạ tầng:

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 14 có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 46, tờ bản đồ số 14;
- + Phía Nam giáp kênh thủy lợi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 35, tờ bản đồ số 14;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 36, 31, tờ bản đồ số 13.

Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 14 có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 46, tờ bản đồ số 14;
- + Phía Nam giáp kênh thủy lợi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 41, tờ bản đồ số 14;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 40, tờ bản đồ số 14.

Thửa đất xin chủ trương thực hiện dự án cách đường tỉnh lộ ĐT.785B khoảng 01 km về phía Tây của đường giao thông, cách khu vực thăm dò về phía Đông Nam khoảng 30m có suối nhỏ.

2. Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư, sự phù hợp của dự án với các quy hoạch, định hướng phát triển của địa phương

\* Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư: Việc đầu tư dự án nhằm phục vụ nhu cầu đầu tư xây dựng các công trình trong trên địa bàn huyện và các khu vực lân cận, tạo tăng khả năng giải quyết việc làm cho nguồn lao

động tại địa phương và các địa bàn lân cận; mang lại nguồn thu cho ngân sách từ các khoản thu thuế.

\* Sự phù hợp của dự án với các quy hoạch, định hướng phát triển của địa phương

Quy hoạch ngành: Vị trí đề nghị thăm dò của Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản Cát Thủy phù hợp với:

- Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 26/12/2018, cụ thể: Vị trí ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; số hiệu trên bản đồ quy hoạch: 6, diện tích: 6,02 ha; giai đoạn 2018-2020: 7,25 ha; trữ lượng tài nguyên 541.800 m<sup>3</sup>.

- Kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 31/3/2021, cụ thể: Số thứ tự 59, mục C, Phụ lục 2, Bảng tổng hợp dự kiến các khu vực cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025, diện tích là 6,02 ha, số hiệu bản đồ quy hoạch khoáng sản số 6.

Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 30/12/2021, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 03/2/2023 thì vị trí khu đất lấy ý kiến thực hiện dự án được quy hoạch là đất sản xuất vật liệu xây dựng.

Theo Biểu 10.CH - Danh mục công trình, dự án thực hiện đến năm 2030 ban hành kèm theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Châu có bố trí dự án của Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản Cát Thủy, diện tích 6,1 ha tại Số thứ tự 116.

Theo Biểu 10.CH - Danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2023 ban hành kèm theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu có bố trí dự án của Công ty TNHH MTV khai thác khoáng sản Cát Thủy, diện tích 6,1 ha đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất sản xuất vật liệu xây dựng -SKX, làm đồ gốm tại xã Tân Hội (thửa đất số 35+40, tờ bản đồ số 14).

Định hướng phát triển của địa phương

Thực hiện Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025; để đảm bảo lộ trình các xã trên địa bàn huyện được đầu tư xây dựng nhằm đạt chuẩn xã nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, phấn đấu đạt huyện nông thôn mới năm 2025; nhu cầu thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Hội II, xã Tân Hội; Cụm Công nghiệp Tân Phú Lan Trần, dự kiến thực

hiện Cụm Công nghiệp Tân Hội III, Cụm Công nghiệp Tân Phú II và các khu nông nghiệp công nghệ cao trên địa bàn huyện với dự toán nhu cầu đáp ứng khối lượng khoảng đất san lấp: giai đoạn: 2022-2025: 1.838.232,5 m<sup>3</sup>. Việc triển khai thực hiện dự án trên góp phần đáp ứng nhu cầu sử dụng đất san lấp phục vụ thi công trên địa bàn huyện.

### 3. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường

Việc triển khai thực hiện Dự án sẽ phát sinh một số nguồn gây ô nhiễm:

- Tác động từ bụi, khí thải từ quá trình sử dụng nhiên liệu dầu diesel để vận hành thiết bị khai thác khoáng sản; từ quá trình vận chuyển khoáng sản; từ quá trình khai thác khoáng sản.

- Tác động đến môi trường nước do nguồn phát sinh nước thải: nước mưa rơi trực tiếp xuống moong khai thác, nước dưới đất chảy vào moong khai thác, nước thải sinh hoạt phát sinh do hoạt động sinh hoạt của các lao động trong giai đoạn khai thác.

- Tác động từ tiếng ồn và chấn động do vận hành các phương tiện và thiết bị khi khai thác, sẽ có mức độ nặng trong giai đoạn các phương tiện máy móc sử dụng nhiều, hoạt động liên tục.

### 4. Đánh giá khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất

Theo Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Châu thì dự án đã có trong Biểu 10-Danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Châu và Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Châu.

Theo Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 03/2/2023 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu thì dự án đã có trong Biểu 10-Danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu và Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Châu.

### 5. Kiến nghị

Từ những cơ sở nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện kiến nghị:

- Đề nghị Sở Kế hoạch - Đầu tư tỉnh báo cáo UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy thực hiện dự án khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường (đất làm vật liệu san lấp) tại xã Tân Hội.

- Đồng thời, đề nghị Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát Thủy phải thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và cấp phép môi trường đảm bảo theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, cụ thể: điều tiết phương tiện hoạt động theo thiết kế khai thác, thường xuyên tưới nước giảm thiểu bụi, thường xuyên duy tu, sửa chữa tuyến

đường vận chuyển để giảm bụi; phương tiện vận chuyển có bạt che; đắp đê bao quanh khu vực khai thác để hạn chế nguồn nước mặt chảy vào moong khai thác....