

PHỤ LỤC 02

(Ban hành kèm theo Thông tư số 137/2017/TT-BTC
ngày 25/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 645 /TB-SNNMT

Tây Ninh, ngày 19 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Xét duyệt quyết toán ngân sách

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 28/02/2025

Đơn vị được xét duyệt: Trung tâm Phát triển quỹ đất

(Đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường)

Mã chương: 426

Căn cứ Thông tư số 137/2017/TT-BTC ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định xét duyệt, thẩm định, thông báo và tổng hợp quyết toán năm;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quy định thời gian gửi báo cáo và lập các biểu mẫu báo cáo kế hoạch tài chính 05 năm địa phương, kế hoạch – tài chính ngân sách nhà nước 03 năm địa phương, dự toán và phân bổ ngân sách địa phương, quyết toán ngân sách địa phương hằng năm đối với các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp và ngân sách các cấp.

Căn cứ Công văn số 37 /STC-HCSN&CS ngày 05/03/2025 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn xử lý tài chính, ngân sách trong quá trình sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy (bổ sung);

Căn cứ Biên bản xét duyệt quyết toán ngày 18/03/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo xét duyệt quyết toán ngân sách 02 tháng đầu năm 2025 (không bao gồm quyết toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, kinh phí ứng vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh) của Trung tâm Phát triển quỹ đất như sau:

I. Phần số liệu:

1) Quyết toán chi ngân sách:

*** Ngân sách trong nước:**

◆ Số dư kinh phí năm trước chuyển sang (280-332): 0 đồng.

◆ Dự toán được giao trong năm (280-332; 370-398): 3.083.000.000 đồng.

Trong đó:

- Dự toán giao đầu năm (280-332):	3.075.000.000 đồng.
* Kinh phí giao thực hiện tự chủ:	2.183.000.000 đồng.
* Kinh phí không giao thực hiện tự chủ:	892.000.000 đồng.
+ Kinh phí đấu giá (Nguồn 12):	750.000.000 đồng.
+ Kinh phí tiền thưởng theo Nghị định 73 (Nguồn 18):	142.000.000 đồng.
- Dự toán giao bổ sung:	8.000.000 đồng.
+ Kinh phí tiền tết UBND tỉnh cấp (370-398):	8.000.000 đồng.
◆ Kinh phí được sử dụng trong năm:	3.083.000.000 đồng.

Trong đó:

- Kinh phí giao thực hiện tự chủ:	2.183.000.000 đồng.
- Kinh phí không giao thực hiện tự chủ:	900.000.000 đồng.

Trong đó:

+ Kinh phí tổ chức đấu giá (280-332- N12):	750.000.000 đồng.
+ Kinh phí tiền thưởng theo Nghị định 73 (280-332-N18):	142.000.000 đồng.
+ Kinh phí tiền tết (370-398):	8.000.000 đồng.
◆ Kinh phí quyết toán 02 tháng đầu năm:	282.146.150 đồng.

Trong đó:

- Kinh phí giao thực hiện tự chủ (280-332):	273.583.930 đồng.
- Kinh phí không giao thực hiện tự chủ:	8.562.220 đồng.

Trong đó:

+ Kinh phí tổ chức đấu giá (280-332):	562.220 đồng.
+ Kinh phí tiền tết Nguyên đán (370-398):	8.000.000 đồng.

◆ Số dư kinh phí trả ngân sách: 2.800.853.850 đồng. Trong đó:

+ Kinh phí thực hiện tự chủ: 1.909.416.070 đồng.
+ Kinh phí không thực hiện tự chủ: 891.437.780 đồng.

2) Hoạt động sự nghiệp:

a) Kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (tiền bán hồ sơ): không có.

b) Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:
Không có.

c) Kinh phí ứng vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh:

- Số kinh phí ứng vốn chưa hoàn trả năm trước chuyển sang: 34.399.688.075 đồng.

- Số kinh phí ứng vốn chưa hoàn trả chuyển sang kỳ sau: 34.399.688.075 đồng.

Trong 02 tháng đầu năm, Trung tâm Phát triển quỹ đất không ứng vốn quỹ phát triển đất tỉnh.

3. Tình hình thực hiện kiến nghị của kiểm toán, thanh tra, cơ quan tài chính:

Đối với các nội dung kiến nghị tại Biên bản xét duyệt/Thẩm định quyết toán ngân sách năm 2024 ngày 27/02/2025; Thông báo số 1301/TB-STNMT ngày 27/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về xét duyệt quyết toán ngân sách năm 2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã có Báo cáo số 169/BC-TTPTQĐ ngày 07/03/2025 về việc báo cáo kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị trên Thông báo thẩm định quyết toán ngân sách năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Thuyết minh số liệu quyết toán:

- Đơn vị quyết toán nguồn kinh phí ngân sách giao thực hiện tự chủ, kinh phí không thực hiện tự chủ (gồm kinh phí tổ chức đấu giá đất và kinh phí tiền tết) 02 tháng đầu năm và nguồn thu sự nghiệp khác (nếu có) theo chế độ quy định (không thực hiện quyết toán kinh phí ứng vốn Quỹ Phát triển đất tỉnh, kinh phí bồi thường chi trả cho hộ dân và kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường (kinh phí 2%) thực hiện quyết toán khi dự án hoàn thành.

- Cụ thể các nguồn kinh phí thực hiện trong 02 tháng đầu năm như sau:

* Nguồn kinh phí tự chủ: 2.183.000.000 đồng. Trong đó:

+ Tổng kinh phí giao thực hiện tự chủ (nguồn 13): 2.183.000.000 đồng.

+ Số kinh phí quyết toán: 273.583.930 đồng. Trong đó:

- Số kinh phí thực hiện chi quỹ lương và chi thường xuyên: 252.283.930 đồng.

- Chi Phúc lợi : 21.300.000 đồng.

+ Kinh phí còn thừa trả ngân sách: 1.909.416.070 đồng.

(kèm bảng kê chứng từ 02 tháng đầu năm 2025 nguồn 13)

Đơn vị thực hiện cơ chế tự chủ theo quy định tại Mục 3 Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ và Quyết định số 5480/QĐ-STNMT ngày 03/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao quyền tự chủ tài chính cho các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường giai đoạn năm 2023-2025, theo đó Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được xác định là đơn vị sự nghiệp công lập do ngân sách đảm bảo chi thường xuyên (nhóm 4). Cuối năm, nguồn kinh phí tiết kiệm được đơn vị thực hiện phân phối theo đúng quy định.

* Nguồn kinh phí không thực hiện tự chủ: Đơn vị thực hiện chi các nhiệm vụ được giao theo quy định gồm: Kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và kinh phí chi hỗ trợ tiền tết Nguyên Đán cho công chức, viên chức và người lao động đơn vị thực hiện theo đúng quy định và Quy chế chi tiêu nội bộ của đơn vị. Cụ thể như sau:

Stt	Nội dung	Dự toán giao	Số thực hiện	Tồn dự toán	Ghi chú
1	Kinh phí Đấu giá QSDĐ	750.000.000	562.220	749.437.780	Số tồn dự toán trả ngân sách
2	Kinh phí tiền thưởng theo Nghị định 73	142.000.000	0	142.000.000	
3	Kinh phí tiền tết UBND tỉnh	8.000.000	8.000.000	0	
Tổng cộng		900.000.000	8.562.220	891.437.780	

(kèm bảng kê chứng từ 02 tháng đầu năm 2025 nguồn 13)

* Nguồn thu (kinh phí 2% tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư): không có

* Kinh phí Ứng vốn Quỹ phát triển đất tỉnh:

- Số kinh phí ứng vốn chưa hoàn trả năm trước chuyển sang năm 2024 (05 khu đất): 34.399.688.075 đồng. Trong đó:

+ Khu đất thực hiện dự án Trường Đại học Khai Minh tại xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu theo Hợp đồng số 01/2014/HĐ-QPTĐ ngày 19/02/2014 với số tiền: 6.014.480.600 đồng.

+ Khu đất thu hồi của Chi nhánh Công ty TNHH MTV Viện Kinh tế kỹ thuật thuốc lá tại xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu theo Hợp đồng số 02/2014/HĐ-QPTĐ ngày 29/4/2014 với số tiền: 702.602.500 đồng.

+ Khu đất thu hồi Công ty Cổ phần Cơ khí Tây Ninh theo Hợp đồng số 02/2018/HĐ-QPTĐ (Do Sở TN&MT ký hợp đồng Ủy quyền lại TTPTQĐ thực hiện chi trả bồi thường) với số tiền: 4.306.616.993 đồng.

+ Khu đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Tây Ninh tại Phường 3, thành phố Tây Ninh theo Hợp đồng số 04/2020/HĐ-QPTĐ ngày 03/7/2020 với số tiền: 278.722.985 đồng.

+ Khu đất dự án Chính trang Đô thị tại Phường 1, thành phố Tây Ninh với tổng số tiền: 23.097.264.997 đồng. Trong đó:

. Lần 1: Theo Hợp đồng số 05/2020/HĐ-QPTĐ ngày 29/10/2020 với số tiền: 22.026.268.141 đồng.

. Lần 2: Theo Hợp đồng số 05/2020/HĐ-QPTĐ ngày 29/10/2020 với số tiền: 1.070.996.856 đồng.

- Số kinh phí ứng vốn chưa hoàn trả chuyển sang kỳ sau (05 khu đất): 34.399.688.075 đồng.

Số kinh phí chưa hoàn trả vốn ứng cho Quỹ Phát triển đất thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3265/UBND-KT ngày 16/10/2023 về việc hoàn trả vốn ứng chưa sử dụng cho Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh. UBND tỉnh thống nhất theo nội dung đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 3080/STC-QLNS ngày 25/9/2023.

III. Nội dung đối chiếu số liệu kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, dịch vụ: Không có.

(Số liệu chi tiết theo Mẫu biểu 2b đính kèm)

IV. Nhận xét và kiến nghị:

1. Nhận xét:

a. Tình hình kiểm tra quyết toán đơn vị.

Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thực hiện việc rà soát, kiểm tra chi tiết chứng từ kế toán tại đơn vị theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện xét duyệt số liệu quyết toán kinh phí từ 01/01/2025 đến 28/02/2025 của đơn vị trên cơ sở tài liệu có liên quan và kiểm tra bốc ngẫu nhiên chứng từ kế toán từ 01/01/2025 đến 28/02/2025.

Trung tâm Phát triển quỹ đất không có đơn vị kế toán trực thuộc.

b. Về thời gian nộp báo cáo tài chính, báo cáo quyết toán.

Đơn vị thực hiện việc lập sổ kế toán đúng thời gian theo quy định, thực hiện đúng các biểu mẫu theo Thông tư số 107/2017/TT-BTC ngày 10/10/2017 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán hành chính sự nghiệp.

c. Về chấp hành phân bổ dự toán và quyết toán:

Nguồn kinh phí được Sở Tài nguyên và Môi trường giao dự toán cho Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trung tâm tổ chức thực hiện dự toán theo đúng quy định hiện hành.

d. Về các biểu mẫu báo cáo quyết toán: Đơn vị thực hiện đầy đủ các biểu mẫu theo Thông tư số 107/2017/TT-BTC ngày 10 tháng 10 năm 2017 của Bộ Tài chính về chế độ kế toán hành chính sự nghiệp.

e. Về sổ sách kế toán.

Tại thời điểm kiểm tra, Trung tâm đã thực hiện mở sổ sách kế toán cung cấp đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 107/2017/TT-BTC ngày 10/10/2017 của Bộ Tài chính.

Hồ sơ, sổ sách kế toán được sắp xếp gọn gàng, chứng từ kế toán phát sinh kế toán đơn vị cập nhật, lưu trữ đầy đủ theo từng nghiệp vụ phát sinh khi thanh toán.

g. Về chấp hành các quy định của Nhà nước.

Về lập, phân bổ và giao dự toán cho các đơn vị trực thuộc theo quy định của Luật ngân sách: Không thực hiện (do không có đơn vị trực thuộc);

Việc xây dựng Quy chế chi tiêu nội bộ tương đối đầy đủ các nội dung theo quy định (Tại Quyết định số 139/QĐ-TTPTQĐ ngày 26/02/2025);

Báo cáo quyết toán số liệu đầy đủ, chứng từ hợp lệ, rõ ràng và đã qua kiểm soát chi của Kho bạc Nhà nước;

Đối việc công khai tài chính theo đúng quy định tại Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước và Căn cứ Thông tư số 61/2017/TT-BTC ngày 15/6/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện công khai ngân sách đối với đơn vị dự toán ngân sách, các tổ chức được ngân sách nhà nước hỗ trợ và Thông tư số 90/2018/TT-BTC ngày 28/9/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 61/2017/TT-BTC. Đơn vị thực hiện đúng quy định.

2. Kiến nghị:

Đơn vị chấp hành nghiêm chỉnh các quy định pháp luật về tài chính, kế toán, thực hiện đúng quy định của Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý tài sản công, Luật Đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Trong thời gian tới, đề nghị đơn vị cập nhật các chế độ, quy định mới, quản lý tốt công tác tài chính và thực hiện đúng các quy định hiện hành. //

Nơi nhận: *thg*

- Ban Giám đốc;
 - Trung tâm PTQĐ;
 - Sở Tài chính (b/c);
 - Lưu: VT, KHTC.
- (Huyền)

